

Dohoda o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 141 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi

Podielový spoluvlastník č. 1:

Obec Habura

Habura 63, 067 52 Habura, IČO: 00322954

Zastúpený : Mgr. Michalom Prejsom, starostom obce

Podielový spoluvlastník č. 2:

Dimun Mikuláš, Ing., rod. Dimun

Bytom: [redacted]

Dátum narodenia: [redacted]

Rodné číslo: [redacted]

(ďalej spolu ako „účastníci Dohody“)

Článok I Predmet dohody

Účastníci Dohody sa súhlasne dohodli na zrušení podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II tejto zmluvy a ich vzájomnom vypořádání sa v zmysle nižšie uvedených podmienok.

Článok II Predmet podielového spoluvlastníctva

Podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na Liste vlastníctva č. 1122 vedenom Okresným úradom Medzilaborce, Katastrálny odbor, pre okres Medzilaborce, obec Habura, katastrálne územie Habura:

pozemok: parcela C-KN č. 568/1, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 944 m²
sú:

- Obec Habura v spoluvlastníckom podiele 6/10 k celku,
- a Ing. Mikuláš Dimun v spoluvlastníckom podiele 4/10 k celku.

(ďalej aj ako „predmet podielového spoluvlastníctva“)

Článok III Spôsob vypořádania podielového spoluvlastníctva

1. Touto dohodou Obec Habura ako podielový spoluvlastník č. 1 a Ing. Mikuláš Dimun ako podielový spoluvlastník č. 2 zrušujú a vypořádavajú podielové spoluvlastníctvo k predmetu podielového spoluvlastníctva uvedenému v článku II tejto Dohody, a to reálnym rozdelením predmetu podielového spoluvlastníctva podľa Geometrického plánu

č. 46053328-75/2015 zo dňa 16.9.2015 (/ďalej len „Geometrický plán“, vyhotoveným GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, IČO: 46053328, Ing. Romanom Kormucikom, autorizačne overenom Ing. Jozefom Fencákom, úradne overenom Ing. Milošom Štaškom pod číslom G1-55/2015 dňa 29.9.2015, a to nasledovným spôsobom:

- a) **Obec Habura** ako podielový spoluvlastník č. 1 nadobúda do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti vytvorené geometrickým plánom, ktoré sa nachádzajú v okrese Medzilaborce, obec Habura, katastrálne územie Habura:
 - pozemok: parcela C-KN č. 568/1, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 441 m²
 - pozemok: parcela C-KN č. 568/3, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 126 m²
 - b) **Ing. Mikuláš Dimun** ako podielový spoluvlastník č. 2 nadobúda do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť vytvorenú geometrickým plánom, ktorá sa nachádza v okrese Medzilaborce, obec Habura, katastrálne územie Habura:
 - pozemok: parcela C-KN č. 568/4, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 377 m²
2. Zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k predmetu podielového spoluvlastníctva uvedenému v článku II. dohody spôsobom uvedeným v článku III. bod. 1 písm. a) a b) tejto dohody schválilo Obecné zastupiteľstvo v Habure uznesením č 15 zo dňa 22.07.2016

Článok IV **Hodnota nehnuteľností**

1. Účastníci dohody súhlasne vyhlasujú, že hodnota novonadobudnutých nehnuteľností podľa článku III bod 1 písm. a) a b) dohody zodpovedá hodnote ich pôvodného spoluvlastníckeho podielu k predmetu podielového spoluvlastníctva.
2. Účastníci dohody súhlasne vyhlasujú, že žiadnemu z nich nevzniká povinnosť zaplatiť druhému účastníkovi dohody doplatok z titulu rozdielu hodnoty novonadobudnutých nehnuteľností.

Článok V **Právny a technický stav nehnuteľností**

1. Účastníci dohody vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach uvedených v článku III tejto dohody neviaznu žiadne faktické vady ani právne vady.
2. Účastníci dohody súhlasne vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto dohody sa oboznámili s právnym a technickým stavom nehnuteľností. Tento stav im je úplne známy z písomnej dokumentácie, ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto dohody.

Článok VI **Osobitné ustanovenia**

1. Účastníci dohody nadobúdajú vlastnícke právo k novonadobudnutým nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku III dohody okamihom nadobudnutia právoplatnosti

rozhodnutia Okresného úradu Medzilaborce, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Obec Habura sa po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností stane výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v článku III bod 1 písm. a) tejto dohody.
3. Ing. Mikuláš Dimun sa po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v článku III bod 1 písm. b) tejto dohody.
4. Správne poplatky vo výške 66 € spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva, rovnako aj poplatky za overenie podpisov spojené s prevodom vlastníckeho práva hradia účastníci dohody rovným dielom.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tejto dohody podľa osobitných právnych predpisov na internetovej stránke obce. Vecno-právne účinky dohody nastávajú okamihom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Medzilaborce, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Obsah dohody môže byť menený alebo dopĺňaný výlučne písomným dodatkom podpísaným obidvoma účastníkmi dohody.
3. Účastníci dohody vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu.
4. Táto dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Medzilaborce, Katastrálny odbor, po jednom rovnopise pre každého účastníka dohody.
5. Účastníci dohody svojimi podpismi na tejto dohode potvrdzujú, že sa s obsahom tejto dohody riadne oboznámili, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli a že dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku, nepriateľsky a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

V Habure, dňa 11.10.2016

Obec Habura
Mgr. Michal Prejsa, starosta obce

Ing. Mikuláš Dimun

