

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Valéria Némethová, rod. Bindicsová
nar. 1977

bytom B
štátny občan SR

Zastúpený:

Ritou Knapovou, nar. 1974, bytom B
štátny občan SR, na základe generálneho plnomocenstva zo dňa 13.07.2017

/ďalej len „Predávajúci“/

a

Kupujúci:

Obec Habura
Habura 63, 067 52
IČO: 00322954
DIČ: 2021232543

Zastúpený: Mgr. Michalom Prejsom, starostom

/ďalej len „Kupujúci“/

Článok I.

---Predávajúci vyhlasuje, že je na LV č. 52, k.ú. Habura, obec Habura, okr. Medzilaborce, vedený ako výlučný vlastník nehnuteľnosti:

- a) domu súpisné číslo 225, postaveného na parcele reg. C KN, parc. č. 40 výmere 342 m² zastavané plochy a nádvoria,
- b) parcely reg. C KN, parc. č. 40 o výmere 342 m² zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 41 o výmere 545 m² záhrady,

pod B 7, spoluvlastnícky podiel 1/1 z celku.

/ďalej len „predmet kúpy“/

Článok II.

---Predávajúci neodvolateľne odpredáva predmet kúpy popísaný v článku I. kúpnej zmluvy kupujúcemu, ktorý tento kupuje do svojho výlučného vlastníctva. -----

Článok III.

---Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za odpredávaný predmet kúpy a túto stanovili v sume 10500 eur/ slovom desaťtisícpäťsto eur/. -----

---Kúpnu cenu v sume 10500 eur / slovom desaťtisícpäťsto eur/ sa kupujúci po dohode zmluvných strán zaväzuje zaplatiť predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet vedený v SLSP, a.s., číslo účtu/IBAN:

, pri podpise kúpnej zmluvy. -----

---Prevzatie dohodnutej kúpnej ceny v sume 10500 eur/ slovom desaťtisícpäťsto eur/ potvrdí predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve.-----

---Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve v celom rozsahu oboznámili a svojimi podpismi na tejto zmluve k dohodnutým platobným podmienkam bez výhrad pristupujú.-----

Článok IV.

---Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace so spísaním kúpnej zmluvy, návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti a správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti príslušného katastrálneho úradu znáša kupujúci. -----

Článok V.

---Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzaného predmetu kúpy a vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremena a iné obmedzenia práva k prevodu nehnuteľnosti. -----

---Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy do nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nezriadi žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremena a iné obmedzenia práva k prevodu nehnuteľnosti, v opačnom prípade je kupujúci oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy. -----

---Predávajúci vyhlasuje, že nie je vedený žiadny súdny spor ani exekučné, konkurzné, reštrukturalizačné, vyvlastňovacie ani iné konanie k predmetu kúpy a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní, v opačnom prípade je kupujúci oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy.-----

---Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom prevádzaného predmetu kúpy osobne oboznámil a tento kupuje v stave, v akom sa nachádza pri podpise kúpnej zmluvy a preto nie je potrebné osobitné odovzdanie. -----

Článok VI.

---Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa ustanovení § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. zákona o prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Predávajúci je oboznámený s tým, že zverejnením tejto zmluvy (vrátane jej prípadných dodatkov), budú jeho osobné údaje uvedené v tejto zmluve zverejnené v rozsahu, ako ich ustanovuje § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z.z.-----

---Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle kupujúceho podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.. -----

---Odplatný prevod predmetu kúpy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Habure uznesením č. 23 na svojom zasadnutí konanom dňa 09.08.2017 v prospech kupujúceho za podmienok uvedených v tejto kúpnej zmluve. -----

---Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s VZN obce o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce a platnými právnymi predpismi o nakladaní s majetkom obce. -----

---Zmluvné strany vyhlásili, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu. ---

---Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi SR. -----

---Pre prípad porušenia článku V. tejto zmluvy predávajúcim je kupujúci oprávnený požadovať od predávajúceho zaplatať zmluvnej pokuty vo výške 2000 eur. Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu zmluvnej pokuty predávajúcemu. -----

---Zmluvne strany si kúpnu zmluvu osobne prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli a vyhlasujú, že zmluvu uzavreli podľa ich vážnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto kúpnu zmluvu vlastnoručne podpisujú. -----

—Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú pre
Okresný úrad Medzilaborce, Katastrálny odbor a po jednom rovnopise pre
predávajúceho a kupujúceho

V HABURE dňa 28.9.2017 V HABURE dňa 28.09.2017

V ...
Ritcu Knapovou

Obec ...
Mgr. Michalom Prejsom
starostom

Podľa osvedčovacej knihy číslo 58/2017
Podpisal/a túto listinu (uznal svoj podpis)
Knapová Rita
rodné číslo ...
ktorého totožnosť bola preukázaná OP
číslo preukazu ...
Obec Habura dňa 28.9.2017
Podpis ...