

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Habura
Sídlo: Habura 63, 067 52 Habura, Slovenská republika
IČO: 00 322954
DIČ: 2021232543
Zastúpený : Mgr. Michal PREJSA, starosta obce
Kontakt: 0918 412 144
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
Číslo účtu (IBAN): SK61 0200 0000 0000 2422 3532

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: Ing.arch. Lukáš Mihalko, LuCAD, Slnecná 15, 053 61 Spišské Vlachy
Sídlo: Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves, Slovenská republika
IČO: 35317213
DIČ: 1040771732
Zastúpený : Ing. arch. Lukáš Mihalko
Kontakt: 0918 476 134
Bankové spojenie: VÚB, Spišská Nová Ves
Číslo účtu (IBAN): SK71 0200 0000 0015 7939 8453

Zapísaný: autorizovaný architekt č. 1277AA, v Slovenskej komore architektov

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok I

Predmet zmluvy, odovzdanie a prevzatie diela

1.1. Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania s názvom: **REKONŠTRUKCIA KULTÚRNEHO DOMU v obci Habura**, ktorého úspešným uchádzačom sa stal zhotoviteľ. Predmet zákazky bol obstarávaný podľa §117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa a dodať objednávateľovi za podmienok dojednaných v tejto zmluve vypracovanie projektovej dokumentácie pre potreby stavebného a výberového konania (vrátane rozpočtu a kompletného výkazu výmer) s názvom:

„REKONŠTRUKCIA KULTÚRNEHO DOMU v obci Habura“

(ďalej len „dielo“).

- 1.3. Dielo bude dodané v slovenskom jazyku v tlačenej forme v celkovom počte 6ks a v elektronickej forme na elektronickom nosiči dát.
- 1.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom, obsahom, špecifikáciou a rozsahom diela v zmysle podmienok stanovených objednávateľom a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela.
- 1.5. Odovzdanie a prevzatie diela určeného v tomto článku bude potvrdené „Protokolom o odovzdaní a prevzatí“ riadne zhotoveného diela, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán s uvedením dátumu odovzdania a prevzatia diela.
- 1.6. Záväzok vykonať dielo podľa tejto zmluvy bude splnený protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela ako celku zhotoviteľom objednávateľovi, ak je dielo vykonané riadne a včas v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, objednávateľ ho bude môcť používať na účel, na ktorý je určené, je bez prípadných väd a zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi všetku dokumentáciu súvisiacu s dielom.
- 1.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, na svoje náklady a nebezpečenstvo. Pri plnení predmetu zmluvy sa zaväzuje postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 1.8. Za riadne a včas zhotovené a dodané dielo sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť cenu diela dohodnutú v článku III. tejto zmluvy.

Článok II

Termín a miesto plnenia

- 2.1 Lehota na zhotovenie a odovzdanie diela je na základe tejto zmluvy **30 dní** od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo.
- 2.2 Miestom plnenia tejto zmluvy je sídlo objednávateľa, uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

Článok III

Cena za dielo a platobné podmienky

- 3.1 Cena je určená v mene eur na základe cenovej ponuky zhotoviteľa a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách (ďalej len „vyhláška“) a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania zmluvy nasledovne:

Cena za dielo celkom spolu s DPH:
(Slovom: štyritisíc osemsto eur)

4 800,00 Eur

3.2 Cena za dielo podľa bodu 3.1 tohto článku zmluvy je cenou konečnou a sú v nej zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa na zhotovenie diela spojené s prípravou, zhotovením a odovzdaním diela a v zmluvne dohodnutej forme a počte vyhotovení.

3.3 Cenu za dielo je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi na základe faktúry, vystavenej zhotoviteľom po riadnom a včasnom odovzdaní a prevzatí diela ako celku objednávateľom na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

3.4 Splatnosť faktúry je **30 dní** odo dňa jej doručenia na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

3.5 Faktúra bude uhradená bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň, keď bude platená čiastka odpísaná z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

3.6 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle príslušných právnych predpisov a tejto zmluvy. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať náležitosti požadované v tomto bode. Vrátením faktúry sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota platnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok IV

Vady diela, záruky a sankcie

4.1 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve

4.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo uvedené v článku I tejto zmluvy je zhotovené podľa podmienok dohodnutých v zmluve.

4.3 V prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením ceny za dielo alebo časti diela uvedenej vo faktúre, ktorá mu bude zhotoviteľom v zmysle ustanovení tejto zmluvy riadne vystavená, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť realizáciu diela podľa článku I tejto zmluvy na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.

5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať s objednávateľom podľa potreby najmä pri prerokovaní diela s príslušnými orgánmi za účelom vydania stavebného povolenia (resp. oznámenia k ohláseniu drobnej stavby) a iných povolení na výstavbu, pri vypracovaní žiadostí na začatie stavebného konania a iných povolení, a tiež pri vyhlásení a vyhodnotení verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby alebo jej časti.

5.3 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre riadne vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy.

5.4 Zhotoviteľ bez meškania písomne informuje objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje plnenie jeho povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, a ktorá má vplyv na termín plnenia.

5.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že o zmene všetkých skutočností súvisiacich s vytvorením diela podľa tejto zmluvy bude včas informovať zhotoviteľa, a ak pôjde o takú skutočnosť, ktorá by mala vplyv na termín plnenia podľa článku II tejto zmluvy, dohodne objednávateľ so zhotoviteľom zmenu termínu plnenia diela.

5.6 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon akejkoľvek kontroly (príp. auditu) súvisiacej s dodávanými službami kedykoľvek, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Článok VI

Vlastnícke právo k dielu

6.1 Vlastnícke právo k dielu špecifikovanému v článku I tejto zmluvy patrí až do jeho zhotovenia a dodania zhotoviteľovi. Dodaním riadne zhotoveného diela podľa článku I tejto zmluvy a zaplatením ceny dohodnutej zmluvnými stranami touto zmluvou v plnej výške prechádza vlastnícke právo k dielu na objednávateľa.

6.2 Nebezpečenstvo škody na diele znáša zhotoviteľ až od času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

6.3 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie diela (licenciu), a to najmä na verejné rozširovanie diela, sprístupňovanie diela tretím osobám, vyhotovenie rozmnoženiny diela a uvedenie diela na verejnosti. Zhotoviteľ udeľuje túto licenciu ako výhradnú s neobmedzeným rozsahom, na neobmedzený čas a to bezodplatne.

6.4 Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu udelenej licencie (sublicencia).

6.5 Zánik tejto zmluvy nemá vplyv na trvanie licencie udelenej/postúpenej touto zmluvou objednávateľovi.

Článok VII

Doručovanie

7.1 Všetky písomnosti a oznámenia týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou, vrátane tých ktoré vyvolávajú právne účinky sa doručujú osobne, poštou, alebo iným doručovateľom oprávneným doručovať zásielky.

7.2 Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v tejto zmluve. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadne uplatnenie oznámenia, najmä zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, zmenu adresy ich sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu osoby oprávnenej rokovať vo veciach zmluvných a technických, zmenu bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Takéto oznámenie je možné uskutočniť jednostranne bez nutnosti zmeny zmluvy vo forme dodatku. Ak niektorá zmluvná strana nesplní povinnosť uvedenú v prvej vete tohto bodu zmluvy nebude oprávnená namietat, že nedodrжала akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

7.3 Oznámenia sa považujú za doručené v deň doručenia, pokiaľ boli doručené osobne; v deň prevzatia, pokiaľ boli zaslané formou doporučenej listovej zásielky; v nasledujúci pracovný deň, pokiaľ boli zaslané rýchlou kuriérskou službou.

7.4 Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce prejav vôle predčasne ukončiť túto zmluvu (odstúpenie zmluvy atď.) sa musia doručovať prostredníctvom pošty s doručenkou preukazujúcou doručenie.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a jej obsah je v súlade s poctivým obchodným stykom, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

8.2 Právne vzťahy bližšie touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.

8.3 Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.

8.4 Zmluvu je možné meniť len na základe očíslovaných písomne uzavretých dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

8.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia po jej podpise a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

8.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

8.7 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité.

V Habure, dňa 23. 10. 2017

Za objednávateľa:

OBEČ HABURA
067 8 88 88 88
Číslo účtu: 123456789

M. Habura
arc. ob. Habura

V Spišskej Novej Vsi, dňa 19. 10. 2017

Za zhotoviteľa: Ing. arch. Lukáš Mihalko



Ing. arch. Lukáš Mihalko