

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zamieňajúci 1: Obec Habura
Habura 63, 067 52
IČO: 00322954
DIČ: 2021232543

Zastúpený: Mgr. Michalom Prejsom, starostom

/ďalej len "Zamieňajúci 1"/

a

Zamieňajúci 2: PD – Habura, a.s.
Habura 067 52
IČO: 36468100
DIČ: 2020024820

Zastúpený: Dušanom Závackým, predsedom predstavenstva

/ďalej len "Zamieňajúci 2"/

Článok II.

----Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parc. reg. C KN, parc. č. 1776 o výmere 73045 m² lesné pozemky, zapísanej na liste vlastníctva č. 1272, katastrálne územie Habura, obec Habura, okr. Medzilaborce, pod B 1 spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku. -----

----Zamieňajúci 2, vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti parc. reg. C KN, parc. č. 1786 o výmere 185242 m² lesné pozemky, parc. č. 1955 o výmere 2545 m² ostatné plochy, parc. č. 1956 o výmere 160625 m² lesné pozemky, parc. č. 1970 o výmere 106571 m² lesné pozemky, parc. č. 2118 o výmere 155095 m² lesné pozemky, parc. č. 2119 o výmere 126198 m² lesné pozemky, parc. č. 2247 o výmere 294261 m² lesné pozemky, parc. č. 2270 o výmere 242182 m² lesné pozemky, parc. č. 2271 o výmere 419147 m² lesné pozemky, parc. č. 2275

o výmere 543342 m2 lesné pozemky, parc. č. 2279 o výmere 3037 m2 lesné pozemky, parc. č. 2280 o výmere 175820 m2 lesné pozemky, parc. č. 2285 o výmere 7073 m2 lesné pozemky, parc. č. 2289 o výmere 1034 m2 lesné pozemky, parc. č. 2290 o výmere 8091 m2 ostatné plochy, parc. č. 2594 o výmere 431523 m2 lesné pozemky, parc. č. 2638 o výmere 3354 m2 ostatné plochy, pod B 253 spoluvlastnícky podiel 61/140700 k celku, B 926 spoluvlastnícky podiel 47/428800 k celku, B 940 spoluvlastnícky podiel 101/48240 k celku, B 952 spoluvlastnícky podiel 14223/595187 k celku, zapísaných na liste vlastníctva č. 1783, katastrálne územie Habura, obec Habura, okr. Medzilaborce . -----

/ďalej len „predmet zmluvy“/

Článok III.

----Zamieňajúci 1, vyhlasuje, že na základe tejto zámennej zmluvy prevádza nehnuteľnosť parc. reg. C KN, parc. č. 1776 o výmere 73045 m2 lesné pozemky, zapísanú na liste vlastníctva č. 1272, katastrálne územie č. Habura, obec Habura, okr. Medzilaborce, pod B 1, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho 2. -----

----Zamieňajúci 2, vyhlasuje, že na základe tejto zámennej zmluvy prevádza nehnuteľnosti parc. reg. C KN, parc. č. 1786 o výmere 185242 m2 lesné pozemky, parc. č. 1955 o výmere 2545 m2 ostatné plochy, parc. č. 1956 o výmere 160625 m2 lesné pozemky, parc. č. 1970 o výmere 106571 m2 lesné pozemky, parc. č. 2118 o výmere 155095 m2 lesné pozemky, parc. č. 2119 o výmere 126198 m2 lesné pozemky, parc. č. 2247 o výmere 294261 m2 lesné pozemky, parc. č. 2270 o výmere 242182 m2 lesné pozemky, parc. č. 2271 o výmere 419147 m2 lesné pozemky, parc. č. 2275 o výmere 543342 m2 lesné pozemky, parc. č. 2279 o výmere 3037 m2 lesné pozemky, parc. č. 2280 o výmere 175820 m2 lesné pozemky, parc. č. 2285 o výmere 7073 m2 lesné pozemky, parc. č. 2289 o výmere 1034 m2 lesné pozemky, parc. č. 2290 o výmere 8091 m2 ostatné plochy, parc. č. 2594 o výmere 431523 m2 lesné pozemky, parc. č. 2638 o výmere 3354 m2 ostatné plochy, pod B 253 spoluvlastnícky podiel 61/140700 k celku, B 926 spoluvlastnícky podiel 47/428800 k celku, B 940 spoluvlastnícky podiel 101/48240 k celku, B 952 spoluvlastnícky podiel 14223/595187 k celku, zapísaných na liste vlastníctva č. 1783, katastrálne územie Habura, obec Habura, okr. Medzilaborce do podielového spoluvlastníctva Zamieňajúceho 1.

Článok IV.

----Zmluvné strany sa vzájomne dohodli a vyhlasujú, že napriek rozdielnej výmere zamieňaného predmetu zmluvy vo vlastníctve Zamieňajúceho 1 a Zamieňajúceho 2 si nebudú voči sebe uplatňovať žiadne finančné nároky a nebudú si poskytovať žiadne finančné vyrovnanie. -----

Článok V.

----Zamieňajúci 1 a Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na prevádzanom predmete zmluvy neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné záväzky a tieto ani

zmluvné strany nezriadia do právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení v prospech Zamieňajúceho 1 a Zamieňajúceho 2, inak má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od tejto zámennej zmluvy a vyhlasuje, že prevod predmetu zmluvy nie je obmedzený a tento prijíma do vlastníctva zámenou tak ako je to uvedené v článku III. tejto zámennej zmluvy.-----

----Zamieňajúci 1 a Zamieňajúci 2 zároveň vyhlasuje, že stav prevádzaného predmetu zmluvy je mu dobre známy a prijíma ho v stave v akom sa nachádza v čase uzavretia tejto zmluvy a nie je potrebné osobitné odovzdanie.-----

----Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s prevodom predmetu zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti príslušného katastrálneho úradu budú znášať rovným dielom. -----

Článok VI.

----Zamieňajúci 1 a Zamieňajúci 2 nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení v prospech Zamieňajúceho 1 a Zamieňajúceho 2. -----

----Zmluvné strany sú viazané svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve až do právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu v prospech Zamieňajúceho 1 a Zamieňajúceho 2. -----

----Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech Zamieňajúceho 1 a Zamieňajúceho 2 podľa tejto zmluvy podá Zamieňajúci 1 bez zbytočného odkladu v deň uzavretia tejto zámennej zmluvy, najneskôr však do 5 pracovných dní od uzavretia zámennej zmluvy. -----

----V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy v prospech Zamieňajúceho 1 a Zamieňajúceho 2, zmluvné strany sú povinné podpísať znova zámennú zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve a s úpravami len tých ustanovení, ktoré viedli k zamietnutiu alebo zastaveniu konania. -----

Článok VII.

----Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými predpismi SR.-----

----Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa ustanovení § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. zákona o prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zamieňajúci 2 je oboznámený s tým, že zverejnením tejto zmluvy (vrátane jej prípadných dodatkov), budú jeho osobné údaje uvedené v

tejto zmluve zverejnené v rozsahu, ako ich ustanovuje § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z.z.-----

----Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Zamieňajúceho 1 podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov..-----

----Prevod predmetu zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Habure uznesením č. 24 zo dňa 18.10.2017, 3/5 väčšinou hlasov poslancov obecného zastupiteľstva z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to že zámena nehnuteľnosti je vhodnejšia ako predaj z dôvodu hospodárnosti a účelovosti. Zámenou pozemkov obec získa pozemky v lepších lokalitách, ďalej obec získa väčší podiel v Urbáriáte Habura, pozemkové spoločenstvo. Prevádzaná nehnuteľnosť je toho času pre obec nevyužitá, nadbytočná, zámenou obec navyiac získa finančné prostriedky formou platenia dane z nehnuteľnosti zo strany PD Habura, a.s.-----

----Zmluvné strany vyhlásili, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu.-----

----Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu osobne prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli, a že zámenná zmluva bola uzavretá podľa ich vážnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za napadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy, zámennú zmluvu vlastnoručne podpísali.-----

V dňa 30.10.2017

Ober Habura
Zamieňajúci 1

V dňa 30.10.2017

PD Habura, a.s.
nieň 12