

KÚPNA ZMLUVA

podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Predávajúcim:

Obec Habura,

067 52 Habura 63

IČO: 00322 954, DIČ: 2021232543

Zastúpená: Mgr. Michalom Prejsom – starostom obce

/ďalej len „Predávajúci“/

Kupujúcim:

Štefan Prokopčák, rod. Prokopčák

071 000 000, bydliskom 067 52 Habu

štátny občan SR

/ďalej len „Kupujúci“/

Článok II.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 692 k.ú. Habura, obec Habura, okr. Medzilaborce, parcela reg. E KN, parcela č. 2602 ostatné plochy o výmere 495 m², spoluvlastnícky podiel 1/1

/ďalej len „predmet kúpy“/

Článok III.

1. Predávajúci odpredáva predmet kúpy popísaný v článku II. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý tento predmet kúpy kupuje do svojho vlastníctva.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy popísaný v článku II. tejto zmluvy a túto stanovili v sume 1,00 Euro /slovom: jedno euro/.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 1,00 euro najneskôr do 30 dní od podpisu tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho vedený vo VÚB a.s., číslo účtu SK61 0200 0000 0000 2422 3532 resp. do pokladne na Obecnom úrade Habura, 067 52 Habura 63.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s platobnými podmienkami kúpnej ceny dohodnutej v tejto zmluve v plnom rozsahu oboznámili a svojimi podpismi na tejto zmluve k platobným podmienkam bez výhrad pristupujú.
4. V prípade, že nedôjde k zaplateniu kúpnej ceny kupujúcim, tak ako je to uvedené v tomto článku, vyhradzuje si predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné záväzky a prevod predmetu kúpy nie je obmedzený, v opačnom prípade má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že do nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy kupujúcim, nezaťaží predmet kúpy a nezriadi na predmete kúpy žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné záväzky, v opačnom prípade na kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy z osobnej obhliadky a berie na vedomie, že tento stav zodpovedá jeho veku a bežnému opotrebeniu.
4. Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny podľa článku IV. tejto zmluvy umožniť kupujúcemu nerušené užívanie predmetu kúpy do právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru o povolení vkladu v prospech kupujúceho.
5. Po odovzdaní predmetu kúpy znáša platby a dane súvisiace s užívaním predmetu kúpy a s jeho vlastníctvom výlučne kupujúci.

Článok VI.

1. Prevod predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho schválilo Obecné zastupiteľstvo v Habure uznesením č. 24 zo dňa 18.10.2017, 3/5 väčšinou hlasov poslancov obecného zastupiteľstva z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to že predmet kúpy sa nachádza pod rodinným domom kupujúceho. Kupujúci ju dlhodobo, nepretržite od roku 1988 užíva a udržiava na svoje náklady.

Článok VII.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za spísanie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške kupujúci.
7. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení v prospech kupujúceho.

8. Zmluvné strany sú viazané svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve až do právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu v prospech kupujúceho.
9. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy podá predávajúci bez zbytočného odkladu v deň uzavretia tejto zmluvy, najneskôr však do 5 pracovných dní od uzavretia zmluvy.
10. V prípade ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať znova kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve a s úpravami len tých ustanovení, ktoré viedli k zamietnutiu alebo zastaveniu konania.

Článok VIII.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi SR.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany bezodkladne písomnou dohodou nahradia toto ustanovenie takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorá sa najviac priblíži k účelu a zámeru tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlásili, že si zmluvu osobne prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli, a že zmluva bola uzavretá podľa ich vážnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho po jednom rovnopise pre predávajúceho a kupujúceho a dva rovnopisy pre Okresný úrad Medzilaborce, katastrálny odbor.

V Habure dňa

25. 10. 2017

V Habure dňa

27. 10. 2017



Občiansky úrad

zastupujúci starosta obce

Predávajúci

[Signature]

Štefan Prokošák

Kupujúci