

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“ a v súlade s ust. § 42 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov („KZ“) medzi týmito zmluvnými stranami (ďalej len „Kúpna zmluva“):

## Predávajúci:

**Obec Habura** so sídlom Habura 63, 067 52 Habura, Slovenská republika, IČO: 00 322 954, zastúpená Mgr. Michalom Prejsom, starostom (ďalej aj „Predávajúci“)

a

## Kupujúci:

**Nadácia Drevený kostolík Habura** so sídlom Habura 270, 067 52 Habura, Slovenská republika, IČO: 42 086 949, zastúpená PhDr. Danielou Palaščákovou, PhD., správcou (ďalej len „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej len „Zmluvné strany“.

## Článok I.

Predávajúci je na liste vlastníctva č. 654 vedenom Okresným úradom Medzilaborce, katastrálnym odborom, okres Medzilaborce, obec HABURA, katastrálne územie Habura (ďalej len „LV č. 654“), pod B 2 vedený ako výlučný vlastník (podiel 1/1) nehnuteľnosti – stavby so súpisným číslom 293, ležiacej na pozemku parcely registra „C“ č. 2891 (právný vzťah k parcele, na ktorej leží táto stavba je evidovaný na liste vlastníctva č. 1405, k. ú.: Habura), Druh stavby: 17, Popis stavby: Drevený kostolík, umiestnenie stavby: 1 (ďalej len „Nehuteľnosť“).

Dôvodom pre uzatvorenie tejto Kúpnej zmluvy je okrem iného aj vysporiadanie vlastníckych vzťahov, nakoľko Kupujúci je vlastníkom pozemku, na ktorom je postavená Nehuteľnosť, ktorej prevod je predmetom tejto Kúpnej zmluvy.

## Článok II.

Predávajúci predáva Nehuteľnosť (podiel 1/1) špecifikovanú v Článku I. tejto Kúpnej zmluvy a Kupujúci túto Nehuteľnosť (podiel 1/1) kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jednoeuro) („Kúpna cena“), ktorá bude uhradená pri podpise tejto Kúpnej zmluvy bezhotovostne na účet Predávajúcehoč. (IBAN): SK61 0200 0000 0000 2422 3532 v lehote 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto Kúpnej zmluvy..

Predávajúci prehlasuje, že na Nehuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, žiadne súdne, správne, exekučné alebo iné konanie a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu týchto konaní.

Kupujúci vyhlasuje, že aktuálny stav Nehuteľnosti ku dňu uzavretia Kúpnej zmluvy pozná a bez výhrad prijíma vlastníckeho právo k Nehuteľnosti v uvedenom stave.

### Článok III.

Prevod vlastníckeho práva podľa tejto Kúpnej zmluvy a Kúpna cena uvedená v Článku II. tejto Kúpnej zmluvy boli schválené na základe uznesenia č. 28 obecného zastupiteľstva Predávajúceho zo dňa 10.5.2018 3/5 (slovom: trojpäťtinovou) väčšinou všetkých poslancov v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Ide o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Nehnutelnosť je postavená na parcele č. 2891 zapísanej na LV č. 1405, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Kupujúceho. Udržiavať a prevádzkovať prevádzanú Nehnutelnosť - Drevený kostolík, je pre Predávajúceho a jeho rozpočet finančne nákladné, vyžaduje si to preinvestovať značné finančné prostriedky, bez návratnosti. Nehnutelnosť si vyžaduje dokončenie interiéru, najmä polozenie dlažby, zhotovenie a osadenie ikonostasu, a v neposlednom rade je potrebné, v čo najkratšom časovom horizonte, ošetriť exteriér Nehnutelnosti vonkajším náterom. Kupujúci sa zaväzuje udržiavať, prevádzkovať a zveľaďovať prevádzanú Nehnutelnosť – Drevený kostolík, vykonať vyššie uvedené práce, rozvíjať a ochraňovať duchovné a kultúrne hodnoty v obci Habura.

### Článok IV.

Táto Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami alebo osobami oprávnenými konať v mene Zmluvných strán, a to momentom podpisu osoby podpisujúcej ako poslednej v poradí. Vecno – právne účinky týkajúce vzniku vlastníckeho práva k Nehnutelnosti nastanú povolením vkladu.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti znáša Kupujúci.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Medzilaborce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti nadobúda Kupujúci vlastnícke právo k Nehnutelnosti a preberá všetku starostlivosť o Nehnutelnosť.

### Článok V.

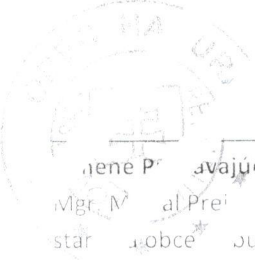
Pokiaľ Kúpna zmluva neustanovuje inak, akékoľvek zmeny, dodatky a doplnenia Kúpnej zmluvy (vrátane jej príloh) môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody Zmluvných strán, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov ku Kúpnej zmluve.


Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle. Táto Kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto Kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

Kúpna zmluva je spísaná v 4 identických vyhotoveniach, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží bezprostredne po ich podpise po 1 vyhotovení a dve slúžia na účely vkladu do katastra nehnuteľností.

v HABURE, dňa 10. 05. 2018

v Habure, dňa 10. 05. 2018

  
Mene Predávajúceho: \_\_\_\_\_  
Mgr. Miroslav Preiš  
starosta obce Habura

  
V mene Kupujúceho: \_\_\_\_\_  
PhDr. Ľuboslav Pšákovič, Mgr.  
advokát JUDr. Drevený kostolík Habura