

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Obecný úrad Habura

Habura 63, 067 52 Habura

IČO: 00322954

konajúca prostredníctvom: **Mgr. Michal Prejsa**, - starosta obce

číslo účtu: SK64 0200 0000 0000 2422 3532

bankové spojenie: VÚB a.s., Medzilaborce

/ďalej len „Predávajúci“/

a

meno priezvisko: Mgr. Marek Mochnáč, rod.: Mochnáč

narodený:

trvale bytom:

štátny občan Slovenskej republiky

/ďalej len „Kupujúci v 1. rade“, alebo ako „Kupujúci“/

meno priezvisko: JUDr. Mojmír Mochnáč, rod.: Mochnáč

narodený:

trvale bytom

štátny občan Slovenskej republiky

/ďalej len „Kupujúci v 2. rade“, alebo ako „Kupujúci“/

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

II. PREAMBULA

Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 2 Zmluvy na Kupujúcich a Kupujúci prejavujú svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 2 Zmluvy od Predávajúceho a zaplatiť Predáváčemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v obci Habura, v katastrálnom území Habura, okres Medzilaborce, ktoré sú zapísané na

- liste vlastníctva č. 1, vedené Katastrálnym odborom Okresného úradu v Medzilaborciach na parcele:
C-KN č. 389 a to stavby so súpisným číslom 162, druh stavby bytový dom
C-KN č. 388 a to stavby so súpisným číslom 196, druh stavby sklad obilia
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. III ods. 1 Zmluvy nachádzajúce sa v obci Habura, v katastrálnom území Habura, okres Medzilaborce, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1, vedené Katastrálnym odborom Okresného úradu v Medzilaborciach na parcele:
C-KN č. 389 a to stavby so súpisným číslom 162, druh stavby bytový dom
C-KN č. 388 a to stavby so súpisným číslom 196, druh stavby sklad obilia
 3. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam definovaným v čl. III. ods. 2 na Kupujúceho v 1. rade v podiele $\frac{1}{2}$ a na Kupujúceho v 2. rade v podiele $\frac{1}{2}$.
 4. Kupujúci vyhlasujú, že kupujú nehnuteľnosti definované v čl. III. ods. 2 od Predávajúceho a nadobúdajú predmetné nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva a to Kupujúci v 1. rade v podiele $\frac{1}{2}$ a Kupujúci v 2. rade v podiele $\frac{1}{2}$.
 5. Spolu s prevádzanými nehnuteľnosťami sa na Kupujúcich prevádzajú aj všetky súčasti a príslušenstvo nehnuteľností.
 6. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Medzilaborce, Katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
 7. Prevod predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúcich schválilo Obecné zastupiteľstvo v Habure uznesením č. 4 zo dňa 22.03.2019, a to 3/5 pričom väčšinou hlasov poslancov obecného zastupiteľstva z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to že predmet kúpy dlhodobo Kupujúci užívajú a udržiavajú na svoje náklady, taktiež Kupujúci v 1. rade má predmetnú nehnuteľnosť v nájme.
 8. Uvedené nehnuteľnosti budú kupujúcim slúžiť, na súkromné účely.

IV. KÚPNA CENA

1. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam dohodnutú kúpnu cenu vo výške 9 810,- € (slovom: deväťtisícosemstodesať eur) podľa uznesenia obecného zastupiteľstva obce Habura č. 4 zo dňa 22.03.2019.
2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV ods.1 prevodom na účet Predávajúceho alebo v hotovosti do pokladne Predávajúceho v celosti najneskôr do 3 dní po podpise Zmluvy.

V. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCICH

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
na prevádzaných nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a záložné práva zriadené v prospech tretích osôb,
nehnuteľnosti a práva k nej sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
je oprávnený s nehnuteľnosťami disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na Kupujúcich.
2. Kupujúci vyhlasujú, že:
stav nehnuteľnosti je im dobre známy,

nehnuteľnosti kupujú v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

VI.

ZNÁŠANIE NÁKLADOV A ZÁPIS DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci znášajú všetky náklady spojené s uzatvorením tejto Zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva, do katastra nehnuteľností bude podaný najskôr do 7 pracovných dní po uhradení kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany sú si povinné poskytnúť potrebnú súčinnosť a odstrániť všetky nedostatky tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh, ktoré bránia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúcich.
4. Predávajúci týmto splnomocňuje Kupujúceho na vykonanie všetkých právnych úkonov súvisiacich so zápisom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane podania návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, ako aj na vykonanie všetkých právnych úkonov potrebných na odstránenie všetkých chýb a nedostatkov tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh, ktoré by boli dôvodom na prerušenie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, alebo by inak bránili vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností.

VII.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností zo strany Kupujúcich, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Kupujúcemu.
2. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim Kupujúcim.
3. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúceho sa rozumie:
- omeškanie so zaplatením kúpnej ceny,
4. Odstúpením od Zmluvy Predávajúcim, sa Zmluva zrušuje od počiatku.
5. Predávajúci je povinný do 3 (slovom: troch) dní odo dňa preukázateľného doručenia odstúpenia od Zmluvy Kupujúcim, uhradenú sumu, ktorá bola vadným plnením povinností Kupujúcich, vrátiť Kupujúcemu v prvom rade, alebo Kupujúcemu v druhom rade poukázaním na účet.
6. Kupujúci sú oprávnení odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúceho a v prípade, že príslušný Okresný úrad /katastrálny odbor/ zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo Kupujúci nemajú v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
7. Kupujúci v prvom rade, alebo Kupujúci v druhom rade sú povinní písomne oznámiť Predávajúcemu, že odstupujú od Zmluvy. Takýmto odstúpením od Zmluvy Kupujúcim, sa Zmluva zrušuje od počiatku.

IX.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto Zmluva nahrádza všetky predošlé dohody vykonané ústne alebo písomne, týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
4. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.
7. Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho po jednom rovnopise pre každého účastníka Zmluvy a dva rovnopisy pre Okresný úrad v Medzilaborci.

V Habure, dňa 22. 1. 2014

V Prešove, dňa 22. 1. 2014

Prejavujúci

Mgr. Ľuboš Haubra
zast. Mgr. Michal Prejsa
starosta obce

Kupujúci:

Mgr. Marek Mochnáč
Kupujúci v 1. rade

Ing. Dr. Mojmír Mochnáč
Kupujúci v 2. rade