

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce HABURA,

zo dňa 22.03.2019

Uznesenie č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Habure

A . b e r i e n a v e d o m i e

1. spoločnú opekačku obce 10.5.2019
2. deň detí 01.06.2019

B. s c h v a ľ u j e

1. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci, 3/5 väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prevod majetku obce zapísaný na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Habura, obec Habura, okres Medzilaborce, stavba so súpisným číslom 196 postavená na parcele č. 388 registra CKN, Druh stavby 2, Popis stavby: Sklad obilia a stavba so súpisným číslom 162 postavená na parcele č. 389 registra CKN, Druh stavby 9, Popis stavby: Bytový dom vo výlučnom vlastníctve Obce Habura z Obce Habura, 067 52 Habura 63, IČO 00322954 ako predávajúci na JUDr. Mojmír Mochnáč, rod. Mochnáč, nar. 28.08.1987, bytom: Sabinovská 5109/18, 080 01 Prešov a Marek Mochnáč, rod. Mochnáč, nar. 23.11.1985, bytom: Habura 159, 067 52 Habura ako kupujúci za kúpnu cenu 9 810,00 EUR(slovom: deväťtisícosemstodesať eur). Dôvod hodný osobitného zreteľa: Predmet kúpy dlhodobu kupujúci užívajú a udržiavajú na svoje náklady, taktiež jeden z kupujúcich Marek Mochnáč má časť predmetnej nehnuteľnosti v nájme.

2. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci, 3/5 väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámer prevodu majetku obce zapísaný na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Habura, obec Habura, okres Medzilaborce,

a) rodinný dom súpisné číslo 225 postavený na parcele č. 40 registra C KN, druh stavby 10, Popis stavby: rodinný dom

b) parcely registra C KN, parc. č. 40 o výmere 342 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 41 o výmere 545 m², záhrady vo výlučnom vlastníctve Obce Habura z Obce Habura, 067 52 Habura 63, IČO 00322954 ako predávajúci na Anna Hrivková, rod. Maršíková, nar. 13.09.1960, bytom Habura 218, 067 52 Habura ako kupujúci za

kúpnu cenu 10 560,00 EUR(slovom: desaťtisícpäťstošesťdesiat eur). Dôvod hodný osobitného zreteľa: Rodina Linhartová v minulosti prišla o strechu nad hlavou, obec Habura im poskytla náhradné bývanie na súpisnom č. 218, v danej nehnuteľnosti nie je ani el. prúd, ani voda. Z daného dôvodu obec Habura chce vyššie menovanej rodine pomôcť riešiť ich komplikovanú životnú situáciu, predajom nehnuteľnosti, čím budú mať zabezpečené dôstojnejšie podmienky na bývanie.

3. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci, 3/5 väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámer bezodplatného prevodu majetku obce zapísaný na liste vlastníctva č. 1272, katastrálne územie Habura, obec Habura, okres Medzilaborce, parcela registra C KN, č. 2589 o výmere 18175 m², trvalý trávny porast vo výlučnom vlastníctve Obce Habura z Obce Habura, 067 52 Habura 63, IČO 00322954 na Javureková Anna , narodená 02.02.1943, bytom Okružná č. 5, 927 00 Šaľa, Mudra Júlia, narodená 10.01.1946, bytom Matáka č. 29, 036 01 Martin a Darina Tribulová, narodená 22.01.1962, bytom Sv.Anny 529/10, 065 03 Podolíneč . Dôvod hodný osobitného zreteľa: Obec Habura previedla pozemky vyššie menovaných do vlastníctva obce pred pozemkovými úpravami z dôvodu neúplných údajov na listoch vlastníctva. Vlastnícke práva k nehnuteľnostiam menovaní zdokladovali na základe notárskej zápisnice napísanej dňa 31.10.1996 JUDr. Ladislavom Vojtkom .

4. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci, 3/5 väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámer predaja majetku obce zapísaný na liste vlastníctva č. 1272, katastrálne územie Habura, obec Habura, okres Medzilaborce, pod B1 v podiele 1/1-na, parcely registra C KN, č.:

1725 – trvale trávny porast o výmere 9912 m²

1727 – trvale trávny porast o výmere 12601 m²

1774 – trvale trávny porast o výmere 74520 m²

1777 – trvale trávny porast o výmere 7277 m²

3294 – trvale trávny porast o výmere 6582 m²

vo výlučnom vlastníctve Obce Habura z Obce Habura, 067 52 Habura 63, IČO 00322954 ako predávajúci na PD-Habura, a.s., 067 52 Habura, IČO 36468100 ako kupujúci za kúpnu cenu 15 000,00 EUR(slovom: pätnásťtisíc eur).

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

V obci Habura sa uskutočnili pozemkové úpravy, ktoré 02.02.2015 boli zapísané do katastra nehnuteľnosti. Pri rozdeľovaní pozemkov, nepozornosťou došlo k tomu, že pozemky patriace Urbariátu Habura, pozemkové spoločenstvo ostali bez prístupovej cesty. Parcely, ktorými by sa dalo prejsť na pozemky urbariátu sú vo vlastníctve PD - Habura a.s. PD – Habura a.s. od vtedy na základe dohody umožňuje prechod pracovníkom a strojom cez svoj pozemok na pozemky vo vlastníctve urbariátu. Táto situácia sa do budúcnosti môže skomplikovať prípadným predajom PD – Habura, a.s., a tým aj zmenou vedenia. Obec Habura a PD - Habura, a.s. túto situáciu pôvodne chceli riešiť zámenou pozemkov, ale takýto postup sa nemôže uskutočniť z dôvodu toho, že novela zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov zámenu umožňuje iba medzi poľnohospodárskymi pozemkami – ust. §3 ods. 1 vyššie uvedeného zákona. Taktiež nie je možné odčleniť jeden pozemok z urbariátu, keďže ide o spoločnú nehnuteľnosť a zákon č. 97/2013 Z.z. to zakazuje. Obec Habura má záujem vyriešiť túto situáciu aj preto, že je v urbariáte podielovým spoluvlastníkom vo výmere 413 037 m² z celkovej výmery urbárskych pozemkov 2 865 140 m². Z vyššie uvedeného dôvodu vedenie obce a vedenie PD – Habura a.s. sa dohodlo na vypracovaní dvoch kúpnych zmlúv, a to že Obec Habura predá PD - Habura a.s. vyššie uvedené nehnuteľnosti a zároveň PD-Habura a.s. predá Obci Habura parcelu registra C KN č. 2272 – lesný pozemok o výmere 104337 m², za kúpnu cenu 15 000 €. Obe kúpne zmluvy budú na katastrálny odbor doručené v rovnaký deň.

Mgr. Michal Prejsa
starosta obce