

**ZMLUVA o zriadení záložného práva
k pohľadávkam
číslo: 000310A/CORP/2019**

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Záložca:

Názov: **Obec Habura**
Sídlo: Habura 63, PSČ: 067 52
IČO: 00 322 954
Podľa: zoznamu obcí (nariadenie vlády SR č. 258/1996 Z. z.; IČO na základe potvrdenia o pridelení identifikačného čísla vydaného Štatistickým úradom SR, Krajská správa v Prešove, zapísaný v registri organizácií vedenom Štatistickým úradom SR),
V mene ktorého koná: Mgr. Michal Prejsa, starosta obce
rodné číslo: 800604/8677
Adresa pre doručovanie a komunikáciu: Habura 63 PSČ: 067 52

a

1.2. Záložný veriteľ:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 – Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe pod sp. značkou B 3608,
organizačná zložka:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B,

obchodné miesto: v Prešove, Hlavná 29 PSČ: 080 01
č. tel.: +421 51 7729 610 fax: +421 51 772 9605

II. ZÁKLADNÉ DOJEDNANIA

2.1. Touto zmluvou o zriadení záložného práva k pohľadávkam (ďalej aj len „**táto zmluva**“) sa zriaďuje záložné právo k pohľadávke alebo k pohľadávkam podľa určenia v tejto zmluve na zabezpečenie uspokojenia záložného veriteľa a plnenia dlžníka z predmetu záložného práva, ak pohľadávka záložného veriteľa zabezpečená záložným právom, určená v tejto zmluve, nebude splnená riadne a včas.

2.2. Podpisom tejto zmluvy záložca dáva predmet záložného práva do zálohu záložnému veriteľovi a záložný veriteľ ho prijíma.

III. URČENIE ZABEZPEČENEJ POHLÁDKY

3.1. Zmluva o úvere

3.1.1. Záložný veriteľ je účastníkom zmluvy o úvere, na základe ktorej je alebo bude zaviazaný v prospech dlžníka, ktorým je záložca, dočasne poskytnúť peňažné prostriedky do určitej sumy (úver) a dlžník je alebo bude zaviazaný poskytnuté peňažné prostriedky vrátiť a zaplatiť úroky a dojednané poplatky a náhrady; táto zmluva o úvere je uzavretá dňa 07.06.2019, u záložného veriteľa pod číslom 000310/CORP/2019.

3.1.2. Zmluvou o úvere na účely tejto zmluvy je aj zmluva o úvere alebo viaceré zmluvy o úvere, ktorá bude uzavretá alebo ktoré budú uzavreté medzi záložným veriteľom a dlžníkom v budúcnosti medzi dátumom tejto zmluvy a posledným dňom tretieho mesiaca po tom, kedy budú zabezpečené pohľadávky (ako sú určené nižšie) uhradené v plnom

*UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Bratislava -
Obec Habura*

Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 000310A/CORP/2019

rozsahu, a to až do maximálnej súhrnnej sumy najvyššej hodnoty istiny zabezpečenej pohľadávky, ako je určená v bode 3.4. tejto zmluvy.

3.2. Pohľadávkami záložného veriteľa, ktoré zabezpečuje záložné právo zriadené touto zmluvou (v tejto zmluve spoločne alebo ktorákoľvek z nich aj len „**zabezpečená pohľadávka**“ alebo „**pohľadávka zabezpečená záložným právom**“) sú pohľadávky záložného veriteľa podľa zmluvy o úvere ako je vymedzená v tejto zmluve vyššie (ďalej aj len „**zabezpečená zmluva**“), a to:

3.2.1. na vrátenie peňažných prostriedkov poskytnutých záložným veriteľom v prospech dlžníka (istina), ako aj na zaplatenie úrokov a úrokov z omeškania a na zaplatenie dojednaných poplatkov, prípadne iných dlžných súm podľa zabezpečenej zmluvy, vrátane prípadu predčasnej splatnosti istiny z dôvodov uvedených v zabezpečenej zmluve, ako aj pri odstúpení od zabezpečenej zmluvy alebo jej vypovedaní alebo vypovedaní poskytnutia úveru alebo jeho časti, alebo

3.2.2. na vydanie istiny ako bezdôvodného obohatenia, najmä v prípade zrušenia zabezpečenej zmluvy alebo v prípade jej neplatnosti a na vydanie úžitkov z predmetu bezdôvodného obohatenia vo výške úrokov a úrokov z omeškania určených podľa odseku 3.2.1., ako aj

3.2.3. na náhradu nákladov účelne vynaložených na uplatnenie práv záložného veriteľa zo zabezpečenej zmluvy a v súvislosti s ňou a na náhradu nákladov vynaložených v súvislosti s výkonom záložného práva, prípadne

3.2.4. na náhradu škody spôsobenej záložnému veriteľovi porušením povinnosti zo záväzkového vzťahu založeného zabezpečenou zmluvou alebo touto zmluvou, pokiaľ táto škoda nie je krytá zabezpečenými pohľadávkami uvedenými vyššie.

3.3. Záložné právo podľa tejto zmluvy zabezpečuje zabezpečené pohľadávky, ktoré v čase podpisu tejto zmluvy už boli vzniknuté alebo ktoré ešte len vzniknú v budúcnosti alebo ktorých vznik závisí od splnenia podmienky, a to aj v prípade zmeny zabezpečenej zmluvy, najmä pri predĺžení splatnosti zabezpečenej pohľadávky alebo pri zvýšení sumy úveru až do hodnoty zabezpečenej pohľadávky alebo najvyššej hodnoty istiny, ako aj v prípade akejkoľvek zmeny záväzkového vzťahu medzi bankou a dlžníkom alebo nahradenia záväzku novým záväzkom. Zmluvné strany sa dohodli, že pre určenie existencie a výšky zabezpečenej pohľadávky sú rozhodujúce účtovné záznamy záložného veriteľa a výpisy z nich, pokiaľ sa nepreukáže iné.

3.4. Najvyššia hodnota istiny sa určuje na sumu vo výške 146.000,- EUR, slovom: jednostoštyridsaťšesťtisíc eur.

IV. URČENIE PREDMETU ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

4.1. Záložca vyhlasuje, že

4.1.1. ako podnikateľ je alebo bude účastníkom jednej alebo viacerých zmlúv, na základe ktorých má alebo bude mať právo nadobudnúť určitý majetok, obstaranie ktorého spĺňa podmienky projektu spôsobilého na financovanie z prostriedkov Európskych spoločenstiev a štátneho rozpočtu formou nenávratného finančného príspevku z Programu rozvoja vidieka 2014 – 2020 (ďalej aj len „**podpora**“ alebo „**príspevok**“), na poskytnutie ktorého je alebo bude uzavretá zmluva s poskytovateľom príspevku a že spĺňa alebo podľa okolností zaväzuje sa riadne a včas plniť základné požiadavky na žiadateľa o príspevok a ostatné podmienky pre poskytnutie príspevku (ďalej aj len „**platba podpory**“), to všetko podľa bližšieho určenia v zabezpečenej zmluve, financovanie podľa ktorej sa tiež použije na nadobudnutie uvedeného majetku,

4.1.2. ako majiteľ účtu medzinárodné bankové číslo účtu (IBAN): SK96 1111 0000 0013 9210 9009 (ďalej aj len „**účet finančného krytia**“), ktorý pre neho zriadil a vedie záložný veriteľ ako banka na základe zmluvy o účte medzi nimi (ďalej aj len „**zmluva o účte**“),

(1) ako žiadateľ o príspevok uvedie účet finančného krytia v určení bankového spojenia na prijímanie platby podpory v zmluve o príspevku, v žiadosti o platbu príspevku alebo v inej požadovanej dokumentácii súvisiacej s podmienkami poskytovania príspevku a

(2) má alebo bude mať právo na vyplatenie zostatku účtu (ďalej len „**vklad**“) alebo jeho časti v hotovosti alebo na jeho prevod na iný účet vedený veriteľom alebo na účet v inej banke

(ďalej aj len „**právo na výplatu vkladu**“), ako aj inak nakladať s právom na výplatu vkladu podľa zmluvne dohodnutých alebo zákonom ustanovených podmienok.

4.2. Dojednáva sa, že predmetom záložného práva, ktoré sa zriaďuje touto zmluvou (ďalej aj len „**záloh**“), je právo na výplatu vkladu z účtu finančného krytia (ďalej aj len „**pohľadávka**“ alebo „**pohľadávky**“).

4.3. Dopĺňujúce a spoločné ustanovenia k určení zálohu:

4.3.1. Záložca vyhlasuje a záložného veriteľa ubezpečuje, že je oprávnený nakladať s každou pohľadávkou a uzavrieť túto zmluvu a že k žiadnej z pohľadávok nebolo zriadené záložné právo ani neexistuje iné obmedzenie alebo právo v prospech tretej osoby, ani neurobil žiaden úkon na jeho vznik.

4.3.2. Záložné právo sa zriaďuje k pohľadávkam až do úhrnu ich menovitých hodnôt pohľadávok v sume najvyššej hodnoty istiny, do ktorej sa zabezpečená pohľadávka zabezpečuje, dojednanej v tejto zmluve.

4.3.3. Záložné právo sa zriaďuje a vzťahuje sa na pohľadávku ku dňu uzavretia tejto zmluvy vzniknutú, i na pohľadávky, ktoré záložcovi vzniknú kedykoľvek v budúcnosti kým môže vzniknúť právo na opakované čerpanie úveru podľa zabezpečenej zmluvy, a to až do výšky vkladu. Záložné právo sa vzťahuje na pohľadávky splatné i pred splatnosťou, na príslušenstvo a úžitky, ktorými sú úroky z vkladu a prípadne aj iné majetkové výhody, ak sú dohodnuté v zmluve o účte (ďalej aj len „**zmluva o pohľadávke**“).

V. PODMIENKY ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

5.1. Oprávnenia a záväzky zo záložného práva a z jeho zriadenia ustanovuje zákon a v súlade s ním táto zmluva. Záložca sa zaväzuje plniť svoje povinnosti spojené so zriadením a vznikom záložného práva, zdržať sa všetkého, čím sa záloh zhoršuje na ujmu záložného veriteľa, najmä čo by mohlo sťažiť, či znemožniť celkom alebo sčasti uskutočnenie oprávnení záložného veriteľa na uspokojenie z predmetu záložného práva podľa zákona a podľa tejto zmluvy a poskytnúť v prospech záložného veriteľa potrebnú súčinnosť. Záložca sa zaväzuje, že k predmetu záložného práva nezriadi záložné právo ani iné právo v prospech iného, s výnimkou, že na to dá súhlas záložný veriteľ; ak si bude tretia osoba akokoľvek uplatňovať nejaké právo k predmetu záložného práva, bude záložca bez odkladu informovať záložného veriteľa.

5.2. Vznik záložného práva:

5.2.1. Žiadosť o registráciu záložného práva a žiadosť o výmaz záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv zriadenom podľa zákona podáva a náklady s tým spojené znáša záložca; to obdobne platí o zmenách údajov záložného práva. Pri podávaní žiadosti o registráciu v poskytovaných údajoch, ktoré sa zapisujú do uvedeného registra,

(1) pokiaľ ide o záloh, vychádza sa z dojednania o predmete záložného práva v tejto zmluve (bod 4.2. vyššie) a v popise zálohu sa uvedie „*právo na výplatu vkladu z účtu v banke, ktorá je záložným veriteľom, podľa ich určenia v zmluve o zriadení záložného práva*“, pričom celková suma menovitej hodnoty pohľadávok alebo niektorých z nich sa nemusí uvádzať,

(2) pokiaľ ide o pohľadávku zabezpečenú záložným právom, uvedie sa ako „*peňažná pohľadávka*“, vo výške pohľadávky sa uvedie údaj o najvyššej hodnote istiny, do ktorej sa zabezpečujú zabezpečené pohľadávky (bod 3.4. tejto zmluvy) a dátum splatnosti ako nepovinný údaj sa neuvádza; v popise (v špecifikácii) pohľadávky sa uvedie „*právo na splatenie istiny s príslušenstvom podľa zabezpečenej zmluvy vrátane súvisiacich práv a práv ich nahrádzajúcich ako je určené v zmluve o zriadení záložného práva*“.

5.2.2. Záložca sa zaväzuje predložiť potvrdenie o registrácii záložného práva záložnému veriteľovi v čase vyplývajúcom zo zabezpečenej zmluvy; to obdobne platí o doklade o zmenách údajov záložného práva.

5.2.3. Podpisom tejto zmluvy je záložný veriteľ ako strana zmluvy o účte upovedomený o založení práva na výplatu vkladu. Ak ku dňu registrácie záložného práva nie je na účte vklad vo výške určenej v dojednaní o určení predmetu záložného práva v tejto zmluve, vzniká záložné právo k chýbajúcej sume až dňom jej pripísania na účet. Čas, kedy sa požaduje

vznik záložného práva k predmetu záložného práva v uvedenej výške a následky jeho nedostatku k tomuto času určuje zabezpečená zmluva.

5.2.4. V súvislosti s touto zmluvou záložca vyhlasuje, že je osobou, ktorá je podľa zákona povinná zverejňovať uzatvárané zmluvy vymedzené zákonom a zaväzuje sa preukázať banke v lehote určenej v zmluve o úvere zverejnenie tejto zmluvy zákonom ustanoveným písomným potvrdením a v prípade zverejnenia na webovom sídle záložcu resp. webovom sídle jeho zriaďovateľa alebo v Obchodnom vestníku ho doložiť údajmi umožňujúcimi overiť zverejnenie tejto zmluvy.

5.3. Nakladanie so zálohom

5.3.1. Záložca sa v súvislosti s účelom účtu finančného krytia zaväzuje, že platba podpory bude splatná na uvedený účet a že bez súhlasu záložného veriteľa nezmení tento účet ani nedá inú platobnú inštrukciu; pri zmene uvedeného účtu platia ustanovenia tejto zmluvy o účte finančného krytia aj na zmenený účet. Záložca sa tiež zaväzuje, že bude riadne a včas vykonávať svoje práva a povinnosti podľa predpisov pre poskytnutie podpory, na základe čoho má nadobudnúť predmet záložného práva.

5.3.2. Ak ide o právo na výplatu vkladu, záložný veriteľ nie je povinný vyplatiť vklad za trvania záložného práva podľa tejto zmluvy, ibaže je v zabezpečenej zmluve dojednané inak a doba viazanosti vkladu neskončí skôr ako zanikne toto záložné právo. V tejto dobe nie je záložca oprávnený nakladať s vkladom.

5.3.3. Touto zmluvou sa mení zmluva o účte a dojednania v tejto zmluve sa použijú prednostne pred zmluvou o účte a pred všeobecnými obchodnými podmienkami záložného veriteľa ako banky na vykonávanie bankových obchodov a pre vedenie vkladov. Ak sú v zabezpečenej zmluve dojednané pravidlá pre zúčtovanie na účte finančného krytia, dojednania zabezpečenej zmluvy sa použijú pred touto zmluvou.

5.4. Zhoršenie zabezpečenia

5.4.1. Ak sa zmenší hodnota zálohu alebo sa zabezpečenie inak (napr. zhoršením úverovej spôsobilosti dlžníka) významne zhorší (ďalej aj len „**zhoršenie zabezpečenia**“), záložca sa zaväzuje na požiadanie záložného veriteľa zabezpečenie bez zbytočného odkladu primerane doplniť. Namiesto doplnenia zabezpečenia je záložca oprávnený zabezpečenú pohľadávku primerane splatiť. Záložca sa zaväzuje zhoršenie zabezpečenia záložnému veriteľovi ihneď oznámiť.

5.4.2. Zabezpečenie sa zhoršuje najmä (i) tým, že záložné právo podľa tejto zmluvy nebude zaregistrované ako prvé, ibaže to pripúšťa zabezpečená zmluva, (ii) zaťažením zálohu bez súhlasu záložného veriteľa, iným vznikom práv tretích osôb k zálohu alebo vznikom inej skutočnosti, ktorá obmedzuje právo záložcu nakladať so zálohom, (iii) ak boli porušené povinnosti záložcu z tejto zmluvy týkajúce sa registrácie záložného práva alebo jeho zmien, poskytovania informácií záložnému veriteľovi o stave predmetu záložného práva alebo úkonov záložcu, na ktoré sa podľa tejto zmluvy vyžaduje súhlas banky, (iv) ak sa predmet záložného práva stal predmetom exekúcie, konkurzného alebo podobného konania alebo (v) porušením povinností záložcu pre poskytnutie platby podpory alebo vznikom inej okolnosti, ktorá sa nepriaznivo týka práva záložcu na poskytnutie platby podpory.

5.4.3. Kým nebude zabezpečenie doplnené, záložný veriteľ nie je povinný poskytnúť plnenie podľa zabezpečenej zmluvy. Ak nebude zabezpečenie takto doplnené za trvania zabezpečenej pohľadávky ani zabezpečená pohľadávka primerane splatená, môže záložný veriteľ požadovať zaplatenie nezabezpečenej časti pohľadávky v lehote určenej vo výzve na zaplatenie.

VI. OSOBITNÉ OPRAVNENIA ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA

6.1. Vklad a splatné úroky pripísané na účet, ak ide o takýto vklad, sa na účely výkonu záložného práva považujú za záložným veriteľom prijaté peňažné plnenie záväzku poddlžníka (zadržané plnenie), pričom záložný veriteľ plní svoju povinnosť oznamovať záložcovi splnenie peňažného záväzku poddlžníka, výpisom z účtu podľa zmluvy o účte.

6.2. Ak zabezpečená pohľadávka alebo jej časť nie je riadne a včas splnená alebo ak sú dané dôvody na doplnenie zabezpečenia pre jeho zhoršenie a zabezpečenie nebude
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Bratislava - Obec Habura

Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 000310A/CORP/2019

doplnené ani zabezpečená pohľadávka primerane splatená, je záložný veriteľ oprávnený uspokojiť sa z prijatého plnenia poddlužníkov a svoju splatnú pohľadávku alebo jej časť môže záložný veriteľ započítať na ťarchu zadržaného plnenia; o započítaní záložný veriteľ informuje záložcu a doloží ho výpisom z účtu.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku dlžníka voči záložnému veriteľovi. Zmeniť ju možno písomne na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán.

7.2. Všetky právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa spravujú právnymi predpismi upravujúcimi záložné právo a všeobecnými ustanoveniami záväzkového práva, a to v tomto poradí. V prípade zániku záložného práva podľa tejto zmluvy vydá záložný veriteľ záložcovi na jeho požiadanie písomné potvrdenie o splnení záväzku alebo inú listinu preukazujúcu zánik záložného práva.

7.3. Táto zmluva, ako aj akékoľvek zmluvné alebo mimozmluvné záväzky ktoré z nej vyplývajú alebo vznikajú v súvislosti s ňou, sa spravujú právom Slovenskej republiky a ak nie je výslovne dohodnuté alebo donucujúcimi ustanoveniami zákona ustanovené inak, na riešenie sporov z vyššie uvedených právnych skutočností sú oprávnené a príslušné súdy Slovenskej republiky.

7.4. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po jednom a jedno pre potreby registrácie záložného práva. Platnosť a účinnosť nadobúda dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

7.5. Zmluvné strany túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a zhodne vyhlasujú, že vyjadruje ich slobodnú, skutočnú a vážnu vôľu a nie sú im známe okolnosti, ktoré by ju robili neplatnou a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených podpisovať v ich mene, ktorých totožnosť bola medzi zmluvnými stranami navzájom preukázaná, a to:

V Prešove, dňa 07.06.2019

V Prešove, dňa 07.06.2019

V mene záložného veriteľa:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky, Bratislava

V mene záložcu:
Obec Habura

Ing. Jaroslav Jack
manažér centra firemnej klientely

Mgr. Michal Prejsa
starosta obce

Podpis:

Podpis:

Ing. Agáta Daňková MBA
poradca firemnej klientely pre SME II

Podpis:

Podpis na strane záložcu za záložného veriteľa overil:

podľa preukazu totožnosti (druh číslo):

doplňujúce údaje: štátna príslušnosť (ak je iná ako SR):

Meno a priezvisko odsúhlasujúceho:

Podpis:



UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Bratislava -
Obec Habura

Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 000310A/CORP/2019