

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Habura

IČO: 00322954

Sídlo: 06752 Habura č. 63

Zastúpená: Mgr. Michal Prejsa, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

PD – Habura, a.s.

IČO: 36468100

Sídlo: 06752 Habura

Zastúpená: Dušan Zavacký, predseda

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony, oprávnený s predmetom zmluvy nakladať a slobodne a vážne uzatvára túto zmluvu.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony a slobodne a vážne uzatvára túto zmluvu.

Článok II.

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci je vedený ako výlučný vlastník nehnuteľností evidovaných na LV č.:
 - **1722, k.ú. Habura, pod B 1 v podiele 1/1-na, parcely registra „C“, č.:**

1725 – trvalý trávny porast o výmere 9912 m²

1727 – trvalý trávny porast o výmere 12601 m²

1774 – trvalý trávny porast o výmere 74520 m²

1777 – trvalý trávny porast o výmere 7277 m²

3294 – trvalý trávny porast o výmere 6582 m²

- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok III. Predaj - kúpa

1) predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti špecifikované v článku II. tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 15000,-€ (pätnásťtisíc euro), ktorú kupujúci vyplatí predávajúcemu pri podpise zmluvy. Kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje. Kupujúci je oboznámený so stavom nehnuteľností.

2) k uvedenému prevodu dalo súhlas obecné zastupiteľstvo Obce Habura, uznesením č.:.....5....., dňa 07.06.2019 trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

3) prevod sa uskutoční podľa ust. § 9a, ods. 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

Osobitný zreteľ – zdôvodnenie:

- V obci Habura sa uskutočnili pozemkové úpravy, ktoré 2.2.2015 boli zapísané do katastra nehnuteľností. Pri rozdeľovaní pozemkov, nepozornosťou došlo k tomu, že pozemky patriace urbariátu Obce Habura ostali bez prístupovej cesty. Parcely, ktorými by sa dalo prejsť na pozemky urbariátu sú vo vlastníctve PD – Habura, a.s. PD – Habura, a.s., od vtedy na základe dohody umožňuje prechod pracovníkom a strojom cez svoj pozemok na pozemky urbariátu. Takáto situácia do budúcnosti sa môže skomplikovať prípadným predajom PD – Habura, a.s. a tým aj zmenou vedenia. Obec Habura a PD – Habura, a.s. túto situáciu pôvodne chceli riešiť zámenou pozemkov, ale takýto postup sa nemôže uskutočniť z dôvodu toho, že novela zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov zámenu umožňuje iba medzi poľnohospodárskymi pozemkami – ust. § 3 ods. 1 vyššie uvedeného zákona. Taktiež nie je možné odčleniť jeden pozemok z urbariátu, keďže ide o spoločnú nehnuteľnosť a zákon č. 97/2013 Z.z. to zakazuje. Obec Habura má záujem vyriešiť túto situáciu aj preto, že je v urbariáte podielovým spoluvlastníkom vo výmere 413037 m² z celkovej výmery urbárskych pozemkov 2865140 m². Z vyššie uvedeného dôvodu vedenie obce a vedenie PD – Habura, a.s. sa dohodlo na vypracovaní dvoch kúpnych zmlúv, a to že Obec Habura predá PD – Habure, a.s. nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy a PD – Habura, a.s. predá Obci Habura parcelu registra CKN č. 2272 – lesný pozemok vo výmere 104337 m². Za kúpnu cenu 15000,-€. Obe kúpne zmluvy budú na katastrálny odbor doručené v rovnaký deň.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a s predmetom zmluvy sú oprávnení v plnom rozsahu nakladať. Návrh na vklad vlastníckeho práva je oprávnený podať ktorýkoľvek účastník zmluvy.

2) Všetky prípadné zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť len v písomnej forme, a to na základe písomného súhlasu oboch zmluvných strán.

3) Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) identických exemplároch, z ktorých dve (2) vyhotovenia zašlú zmluvné strany na Okresný úrad Medzilaborce, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu a po jednom vyhotovení dostane po podpise každá zo zmluvných strán.

4) Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, a uzatvárajú ju na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom. Na znak súhlasu zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.

5) Zmluvné strany týmto vzájomne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že uzavretie zmluvy riadne zvážili, celý text zmluvy prečítali a pochopili, a že zmluvu uzavierajú skutočne podľa svojej vôle. Rovnako prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť zmluvy, zmluvu urobiť neúčinnou voči tretím osobám a zmariť jej účel.

V Habure, dňa

Obec Habura, zastúpená starostom
obce Mgr. Michal Prejsa
(podpis a pečiatka)
predávajúci

PD – Habura, a.s., zastúpená
predsedom Dušan Zavacký
(podpis)
kupujúci