

ZMLUVA O DIELO č. 05/2019

uzatvorená medzi obstarávateľom a zhotoviteľom podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka 513/91
Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Verejný obstarávateľ: Obec Habura
Adresa: Habura 63, 067 52 Habura
IČO : 00322954
Kontaktná osoba: Mgr. Michal Prejsa, starosta obce
tel. č. +421 577392200, 0918 412 144
e-mail: ocuhabura@centrum.sk

(ďalej označovaný ako „objednávateľ“)

- 1.2. Zhotoviteľ: DREAL STAV s.r.o.
Adresa: Andyho Warhola 195/28, 06801 Medzilaborce
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Černega
IČO: 50378163
DIČ: 2120375631
IČ DPH: SK 2120375631
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK 32 1100 0000 0029 4802 8584
Telefón: 0903 561 386
Osoby oprávnené rokovať: Ing. Ivan Černega - konateľ

(ďalej označovaný ako „zhotoviteľ“)

čl. 2. PREDMET A PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

- 2.1 Predmetom zmluvy je realizácia stavebných prác „**Rekonštrukcia chodníkov v obci Habura**“

2.1.1 Predmet zmluvy musí zodpovedať platným právnym a technickým predpisom.

2.1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo na základe výsledku verejného obstarávania v rozsahu výzvy na predloženie ponuky podľa predloženej ponuky a bez akýchkoľvek väd a nedostatkov diela.

2.1.3 Doba trvania prác do: 6 mesiacov od odovzdania staveniska

2.3. Cena diela:

Cena diela je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania pre celú stavbu na základe pevných jednotkových cien víťaznej ponuky a predstavuje:

Cena diela bez DPH: 21 863,24 Eur

DPH 20% : 4 372,65 Eur

Cena diela celkom s DPH: 26 235,89 Eur

Slovom : Dvadsaťšesťtisícdeväťsto päťeur a osemdesiatdeväťeurocentrov.

2.3.1 Naviac práce nad rámec podkladov pre ponuku požadované objednávateľom zhotoviteľ môže čerpať len po schválení objednávateľom na základe písomne uzatvoreného dodatku k zmluve o dielo.

2.3.2 Objednávateľ zabezpečí financovanie stavby a zhotoviteľ zrealizuje práce podľa časového programu prác predloženého zhotoviteľom a odsúhlaseného objednávateľom.

2.3.3 Zhotoviteľ vystaví jednu faktúru po ukončení všetkých prác. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi a v zmysle ďalších dohôd obidvoch zmluvných strán. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený ju vrátiť na doplnenie alebo prepracovanie. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy v dohodnutých termínoch je objednávateľ oprávnený zhotoviteľovi vyfakturovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za každý, aj začatý deň omeškania. V prípade omeškania objednávateľ s povinnosťou zaplatiť cenu je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si u objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

čl. 3. ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:

Zabezpečiť plnenie predmetu zmluvy v súlade s predloženou ponukou do verejnej súťaže - zákazka s nízkou hodnotou na dodávku tovaru a uskutočnenie stavebných prác podľa §117 zákona č. 343/201 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

čl. 4. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY ZMLUVNÝCH STRÁN

4.1. Za účelom riadnej spolupráce sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri realizácii predmetu tejto zmluvy.

4.2. Plnenie predmetu zmluvy bude zabezpečované na základe objednávateľom odovzdanej dokumentácie a požadovaných údajov zhotoviteľovi.

čl.5 ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

5.1 Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu na 36 mesiacov, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za vady diela. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela a odstránenia vád a nedorobkov, na odstránení ktorých sa zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela dohodli.

Zhotoviteľ poskytuje na dodávky technologických zariadení a použitých materiálov záruku podľa udania záručných podmienok výrobcov. Záruka začne plynúť dňom zabudovania materiálov a v prípade technologických zariadení dňom ich uvedenia do prevádzky.

5.2 Uplatnením nároku objednávateľa z vád diela sa plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela prerušuje, a to až do doby odstránenia týchto vád.

5.3 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v projekte stavby na realizáciu. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby na realizáciu, vrátane prípadných doplnkov.

5.4 Oznámenie o uplatnení nároku z vád diela musí byť vykonané písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a _____
sa:

zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávatel' zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Musia byť ohlásené ich zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávatel'a na ich bezplatné odstránenie zaniká. Skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávatel' nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe objednávatel' je povinný ich ohlásiť u zhotoviteľa najneskoršie do 5 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na ohlásenie reagovať do 3 pracovných dní po jeho obdržaní a dohodnúť s objednávatel'om a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávatel'om.

5.5 Riadne uplatnené nároky objednávatel'a z väd diela sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.

5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť ohlásené vady v technicky čo možno najkratšom čase. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy.

5.7 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých nenesie, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe vzájomnej dohody. Ocenenie takto vzniknutých nákladov bude prevedené, podľa aktuálnych cenových predpisov.

Za podstatné porušenie zmluvy sa bude považovať aj vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol objednávatel'om v priebehu realizácie písomne upozornený a ktoré zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu objednávatel' poskytol. V rozsahu vadného plnenia nebude objednávatel' povinný vykonávať úhrady a až do odstránenia väd nebude v omeškaní s platením.

Čl. 6. OSOBITNÉ UJEDNANIA

6.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmeny v poverených osobách si budú písomne oznamovať do 5 dní.

6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo ako aj odstrániť všetky nedostatky diela v súlade s ustanoveniami zmluvy o dielo a to v čase a spôsobe uvedeným v zmluve.

6.3. Objednávatel' zaplatí zhotoviteľovi za vykonané práce dohodnutú cenu v súlade s ustanoveniami zmluvy o dielo v čase a spôsobom uvedeným v zmluve.

6.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela používať dostupné materiály a výrobky európskej únie. Dielo bude zhotovené podľa:

- platných STN, EN a technických predpisov,
- podkladov a požiadaviek Objednávatel'a,
- podľa cenovej ponuky /rozpočtu/ predloženej Zhotoviteľom na základe podkladov objednávatel'a daných do súťaže, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy,
 - podmienok dohodnutých v tejto zmluve,
 - požiadaviek Objednávatel'a zapísaných v stavebnom denníku,
 - výzvy na predloženie cenovej ponuky a ďalších podkladov vo verejnom obstarávaní.

6.5. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávatel'a preniesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.

6.7 OSOBITNÉ PODMIENKY PLNENIA ZMLUVY

6.7.1 V súlade s ustanoveniami § 42 ods. 12 Zákona o verejnom obstarávaní a ustanoveniami § 8a zákona č. 365/2004 Z.z. o rovnakom zaobchádzaní v niektorých oblastiach a o ochrane pred diskrimináciou sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak dodávateľ bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu zákazky, je podmienkou aby v takomto prípade zamestnali na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie zákazky, ktoré spĺňajú aspoň

jeden z nasledovných predpokladov: patrí do skupiny znevýhodnených uchádzačov o zamestnanie na trhu práce podľa § 8 zákona č. 5/2000 Z.z. o službách zamestnanosti a počas doby plnenia tejto Zmluvy bude Zhotoviteľ v mieste zhotovovania diela realizovať pre ľudí znevýhodnených na trhu práce dočasné vyrovnávacie opatrenia.

6.7.2 Zmluva o dielo s úspešným uchádzačom bude podliehať režimu odkladnej účinnosti zmluvy, až do termínu získania finančných prostriedkov, o čom bude zhotoviteľ písomne oboznámený (odkladná účinnosť uvedenej zmluvy a samotná definícia termín získania finančných prostriedkov je chápaná ako deň ukončenia všetkých schvaľovacích a kontrolných procesov predmetnej zákazky).

čl. 7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1 Meniť a dopĺňať túto zmluvu o dielo je možné len písomne, očíslovanými dodatkami, ktoré sa po podpísaní oboma zmluvnými stranami po ich vzájomnej dohode, stanú nedeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo.

7.2 K ukončeniu zmluvného vzťahu môže dôjsť:

- písomnou dohodou so súhlasom oboch zmluvných strán,
- ukončením činnosti zhotoviteľa.

7.3. Ostatné dojednania, nepostihnuté touto zmluvou, sa riadia podľa Obchodného zákonníka v platnom znení.

7.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, každá zmluvná strana obdrží po dva výtlačky.

7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili so všetkými podmienkami tejto zmluvy, že nebola uzavretá v tiesni ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok. Zástupcovia zmluvných strán sú oprávnení k podpisu tejto zmluvy a na znak súhlasu ju podpísali.

7.6 Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke objednávateľa.

7.7 Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že druhá strana podstatne poruší podmienky v nej dohodnuté. Za podstatné porušenie sa považuje, okrem prípadov v zmluve uvedených, aj nedodržanie zmluvne dohodnutých termínov, nespokuposobenie zmluvných strán v zmysle dohodnutých podmienok zmluvy, ako aj prípadne neodborný a preukázateľne nekvalitný postup zhotoviteľa pri vykonávaní diela, na ktorý bol zhotoviteľ opakovane písomne upozornený objednávateľom. Na účely tohto ustanovenia sa pojmom „opakované“ myslí 2 krát a viac.

V Habure:

Dátum: 12.09.2019

Za objednávateľa:

V Medzilaborciach:

Dátum: 16.09.2019

Za zhotoviteľa:

Mgr. Michal Prejsa – starosta obce

Ing. Ivan Černega - konateľ DREAL STAV s.r.o.