

# KÚPNA ZMLUVA

podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

---

Predávajúci:

Andrej Sirý, rod. Sirý, štátny občan SR

bytom , 067 52

(ďalej len „Predávajúci v I. rade“)

Zdeňka Sirá, rod. Nyklová, štátny občan ČR

bytom , 13 Česká republika

Zastúpená: Andrejom Sirým, rod. Sirý, štátnym občan SR, nar. , r.č.  
bytom , 067 52, na základe plnej moci zo dňa 04.09.2017

(ďalej len „Predávajúci v II. rade“)

a

Kupujúci:

Obec Habura

Habura 63, 067 52

IČO: 00322954, DIČ: 2021232543

Zastúpená: Mgr. Michalom Prejsom, starostom obce

(ďalej len „Kupujúci“)

## Článok I.

1. Predávajúci v I. a II. rade vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 701, v k.ú. Habura, obec Habura, okr. Medzilaborce, a to: -----

- parc. reg. E KN, parc. č. 77 o výmere 660 m<sup>2</sup> záhrada, predávajúci v I. rade pod B 3, spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku, o výmere 330 m<sup>2</sup> a predávajúci v II. rade pod B 4, spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku, o výmere 330 m<sup>2</sup>., -----

(ďalej len „predmet kúpy“)

## Článok II.

1. Predávajúci v I. a II. rade neodvolateľne odpredáva predmet kúpy popísaný v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý tento predmet kúpy kupuje do svojho vlastníctva.-----

## Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy popísaný v článku I. tejto zmluvy a túto stanovili v sume 2 200 Eur (slovom: dvetisícdivesto eur).--
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v I. a II. rade kúpnu cenu 2 200 Eur v plnej výške a to na účet predávajúceho v I. rade, vedený v Poštovej banke, číslo účtu/IBAN: \_\_\_\_\_, najneskôr do piatich dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.-----
3. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú pripísaním kúpnej ceny v plnej výške 2 200 eur na účet predávajúceho v I. rade.-----
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s platobnými podmienkami kúpnej ceny dohodnutej v tejto zmluve v plnom rozsahu oboznámili a svojimi podpismi na tejto zmluve k platobným podmienkam bez výhrad pristupujú.-----
5. V prípade, že nedôjde k zaplateniu kúpnej ceny kupujúcim, tak ako je to uvedené v tomto článku zmluvy, vyhradzuje si predávajúci v I. a II. rade právo odstúpiť od tejto zmluvy. -----

## Článok IV.

1. Predávajúci v I. a II. rade vyhlasuje, že na prevádzanom predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné záväzky a prevod predmetu kúpy nie je obmedzený.-----
2. Predávajúci v I. a II. rade vyhlasuje, že do nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy kupujúcim, nezaťaží predmet kúpy a nezriadi na predmete kúpy žiadnu ťarchu, záložné práva, vecné bremená ani iné záväzky, v opačnom prípade ma kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy. -----
3. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy z osobnej obhliadky a berie na vedomie, že tento stav zodpovedá jeho veku a bežnému opotrebeniu. -----
4. Predávajúci v I. a II. rade sa zaväzuje bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny podľa článku III. tejto zmluvy umožniť kupujúcemu nerušené užívanie predmetu kúpy do právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru, o povolení vkladu v prospech kupujúceho. -----
5. Platby, dane a prípadne nedoplatky vzniknuté do odovzdania predmetu kúpy kupujúcemu súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy znáša predávajúci v I. a II. rade, aj keď tieto budú vyúčtované neskôr. Tieto neprechádzajú na kupujúceho. -----

6. Po odovzdaní predmetu kúpy znáša platby a dane súvisiace s užívaním predmetu kúpy a s jeho vlastníctvom výlučne kupujúci. -----

#### Článok V.

1. Prevod predmetu kúpy z predávajúceho v I. a II. rade na kupujúceho bol schválený Uznesením č. 6. Obecného zastupiteľstva Obce Habura na zasadnutí konanom dňa 11.08.2019. -----

#### Článok VI.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace so spísaním kúpnej zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, osvedčením podpisu predávajúceho v I. a II. rade na kúpnej zmluve znáša v plnej výške kupujúci. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša v plnej výške kupujúci. -----
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení v prospech kupujúceho. -----
4. Zmluvné strany sú viazané svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu v prospech kupujúceho. -----
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy podá predávajúci v I. a II. rade bez zbytočného odkladu v deň uzavretia tejto zmluvy, najneskôr však do 3 pracovných dní od uzavretia zmluvy. -----
6. V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať znova kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve a s úpravami len tých ustanovení, ktoré viedli k zamietnutiu alebo zastaveniu konania. -----

#### Článok VII.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi SR. -----
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami. -----
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu. -----
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. -----
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy, ak to táto zmluva pripúšťa, je odstúpenie účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov zmluvy je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. -----
6. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa vykonáva a považuje sa za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu zmluvnej strany uvedenú



v tejto zmluve. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou. Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia adresátom v stanovenej odbernej lehote.-----

7. Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany bezodkladne písomnou dohodou nahradia toto ustanovenie takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorá sa najviac priblíži k účelu a zámeru tejto zmluvy.-----
8. Zmluvné strany vyhlásili, že si túto zmluvu osobne prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli, a že kúpna zmluva bola uzavretá podľa ich vážnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.-----
9. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho po jednom rovnopise pre predávajúceho v I. a II. rade a pre kupujúceho a dva rovnopisy pre Okresný úrad Medzilaborce, Katastrálny odbor.-----

V HABURE, dňa 30.09.2019 V HABURE, dňa 30.09.2019

Andrej Sirý  
Predávajúci v I. rade

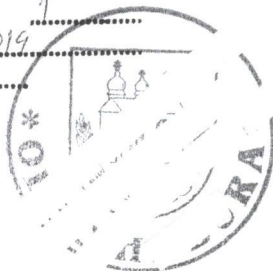


Obec Habura  
Mgr. Michalom Prejsom, starostom obce  
Kupujúci

V HABURE, dňa 30.09.2019

Zdeňka Sirá  
Predávajúci v II. rade  
zast. Andrejom Sirým

Podľa osvedčovacej knihy číslo 44/2019  
Podpisal/a túto listinu (uznal svoj podpis)  
Andrej Sirý  
Habura  
rodné číslo .....  
ktorého totožnosť bola preukázaná OP  
číslo preukazu .....  
Obec Habura dňa 30.9.2019  
Podpis .....



Podľa osvedčovacej knihy číslo 45/2019  
Podpisal/a túto listinu (uznal svoj podpis)  
Andrej Sirý  
Habura  
rodné číslo .....  
ktorého totožnosť bola preukázaná OP  
číslo preukazu .....  
Obec Habura dňa 30.9.2019  
Podpis .....

