

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Obec Habura,
Habura 63,067 52
IČO : 00322954, DIČ: 2021232543,
Zastúpená: Mgr. Michalom Prejsom, starostom obce

na jednej strane

a

Kúpajúci:

Anna Javureková, rod. Prejsová, št. občan SR,
nar. 07. 10. 1947
bytom
ktorú na základe plnej moci zastupuje PhDr. Michal Pačuta, nar. 10. 10. 1947 - č.
474 100 000, bytom Medzilaborce,

Júlia Múdra, rod. Prejsová, št. občan SR,
nar. 10. 10. 1947
bytom
ktorú na základe plnej moci zastupuje PhDr. Michal Pačuta, nar. 10. 10. 1947 - č.
474 100 000, bytom Medzilaborce,

Darina Tribulová, rod. Redajová, št. občan SR,
nar. 10. 10. 1947
bytom
ktorú na základe plnej moci zastupuje PhDr. Michal Pačuta, nar. 10. 10. 1947 - č.
474 100 000, bytom Medzilaborce,

na druhej strane

Článok I.

Obec Habura je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1272 katastrálne územie Habura, Obec Habura, okr. Medzilaborce, parcelu registra C KN č. 2589 o výmere 18 175 m² trv. tráv. porast. Obec uvedenú nehnuteľnosť nadobudla pred zápisom pozemkových úprav na základe osvedčenia o vydržaní z dôvodu neúplných údajov na listoch vlastníctva terajších kupujúcich.-----

Článok II.

Obec Habura uznesením č. 7 zo dňa 28.10.2019, obecné zastupiteľstvo schválilo podľa § 9a ods.8 písm. e/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obci, 3/5 väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prevod majetku obce za kúpnu cenu 1,-€ / slovom jedno euro/, zapísaný na liste vlastníctva č. 1272, katastrálne územie Habura, obec Habura, okr. Medzilaborce, parcela registra C KN. č. 2589 o výmere 18175 m², trv. trávny porast vo výlučnom vlastníctve Obce Habura 067 52 Habura 63. IČO 00322954, na Javureková Anna, nar. _____ bytom _____, Múdra Júlia, nar. _____, bytom _____, _____ in a Darina Tribulová, nar. _____, bytom _____, _____ ec, rovným dielom, to je každej z nich podiel 1/3 k celku.-----

Článok III.

Obec Habura, Habura 63,067 52, IČO : 00322954, DIČ : 2021232543, zastúpená : Mgr. Michalom Prejsom, starostom obce, vyhlasuje, že na parcele C KN č.2589 o výmere 18175 m² trv. tráv. porast zapísanej na LV č. 1272 katastrálne územie Habura, obec Habura, okr. Medzilaborce, popísanej v článku I. tejto kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, bremena ani iné obmedzenia alebo práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva k tejto nehnuteľnosti, prípadne, ktoré by bránili k zápisu vlastníckeho práva.-----

Článok IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace so spísaním kúpnej zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, osvedčením podpisov na zmluve znáša:-----

Anna Javureková, rod. Prejsová, št. občan SR,
nar. _____ 35
bytom _____ 1/3

Júlia Múdra, rod. Prejsová, št.občan SR,
nar. _____
bytom _____ in v podiele 1/3

Darina Tribulová, rod. Redajová, št. občan SR,
nar. _____
bytom _____, v podiele 1/3

Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru.-----

Zmluvné strany sú viazané svojimi prejavmi vôle na tejto kúpnej zmluve až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálneho odboru o povolení vkladu.-----

Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy podá Obec Habura bez zbytočného odkladu v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy, najneskôr do piatich pracovných dní od uzavretia zmluvy.-----

Článok V.

Práva a povinnosti účastníkov kúpnej zmluvy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi SR.-----

Túto kúpnu zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.-----

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu.-----

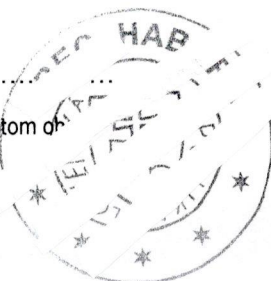
Táto kúpnej zmluvy nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.-----

Doručovanie pre účely tejto kúpnej zmluvy sa vykonáva a považuje sa za platné a účinné vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou. Písomnosti sa považujú za riadne / platné a účinné / doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia adresátom v stanovenej odbernej lehote.-----

Ak sa zisti neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto kúpnej zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Účastníci bezodkladne písomnou zmluvou nahradia toto ustanovenie takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorá sa najviac priblíži k účelu a zámeru tejto zmluvy.----
Účastníci vyhlásili, že si zmluvu osobne prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli, a že zmluva bola uzavretá podľa ich vážnej a slobodnej vôle, nie v tesni za napadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom túto kúpnu zmluvu vlastnoručne podpísali.-----

V HABURE dňa 27.04.2010

Obec Habura
zast. Mgr. Michalom Prejsom, starostom ob



V HABURE dňa 27.04.2010

Anna Javureková
v zastúpení PhDr. Michal Pačuta na základe plnej moci

V HABURĚ dňa 27.04.2010

.....
Júlia Múdra
v zastúpení PhDr. Michal Pačuta na základe plnej moci

V HABURĚ dňa 27.04.2010

.....
Darina Tribulová
v zastúpení PhDr. Michal Pačuta na základe plnej moci