

M a n d á t n a z m l u v a č. 3/2020-V
o výkone odborného zástupcu pri prevádzkovaní infraštruktúrneho
majetku obce v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch
a verejných kanalizáciach a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z.
o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov uzatvorená v
súlade s ust. § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Mandant : Obec : Habura
zastúpená: Mgr. Michal Prejsa, starostom obce
adresa: Habura 63, 067 52
IČO : 00322954
Bankové spojenie : VÚB a.s. Medzilaborce
č. účtu : SK9256000000004202408002
e-mail: ocuhabura@centrum.sk

Mandatár: Ing. Peter Leško PVS ONDAVA
Nižný Mirošov 89, 090 11
Číslo živnostenského registra 712 -1483
IČO: 10 784 926
Bankové spojenie : VÚB. a. s.
č. účtu :SK6202000000002551919354
č. tel. : 0905-411710
e-mail: leskope@gmail.com

čl I.
Predmet zmluvy

- 1) Predmetom a účelom zmluvy je :**
výkon vodohospodárskych činností pri prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku mandanta - vlastníka (obce) v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, všeobecne záväznými nariadeniami obce, prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy.
Infraštruktúrny majetok vlastníka je verejný vodovod v obci Habura
- 2) O d b o r n ý m v ý k o n o m p o d ľ a t e j t o z m l u v y s a r o z u m i e :**
- a) zabezpečenie výkonu kontroly kvality pitnej vody v zmysle vyhl. MŽP SR č. 636/2004 Z. z. a nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z.z. ako aj predpísanej evidencie
 - b) poskytovať údaje z majetkovej a prevádzkovej evidencie verejného vodovodu v zmysle vyhl. MŽP SR č. 605/2005 Z.z.
 - c) zabezpečovať podklady pre regulované činnosti v zmysle zákona NR SR č. 276/2001 Z.z.
 - d) pripravovať podklady pre sledovanie, vyhodnocovanie a zverejňovanie štandardov kvality v zmysle vyhl. ÚRSO č. 317/2008 Z.z.
 - e) zabezpečovať povinnosti, viesť evidenciu o odbere podzemných vôd a poskytovať ju v predstihu vlastníkom pre správcu vodných tokov v zmysle nariadenia vlády SR č. 755/2004 Z.z.
 - f) poskytovanie údajov orgánom štátnej správy
 - g) viesť evidenciu o kvalite vody pre VÚVH, RÚVZ, ObÚŽP
 - h) viesť evidenciu o výdatnosti vodných zdrojov pre SHMU
 - i) vykonávanie necyklickej a cyklickej údržby zvereneného majetku vlastníka
 - j) vykonávanie a vedenie evidencie opráv a bežnej údržby v zmysle STN 75 59 22

- 3) **Vodárenským zariadením (infraštruktúrálnym majetkom)** sa podľa tejto zmluvy rozumie majetok mandanta - vlastníka určený k prevádzkovaniu, uvedený v zápisnici ako príloha č.1 ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a je podpísaná oboma zmluvnými stranami.

ČL II.

Práva a povinnosti mandátára

1) Mandatár je povinný:

1. Sledovať dodávku pitnej vody do vodovodnej siete a prevádzky schopnosť infraštruktúrneho majetku vlastníka po splnení povinnosti vlastníka podľa tejto zmluvy (čl. III. ods. 1 - 4).
2. Vykonávať a viesť evidenciu o kvalite dodávanej vody.
3. Plniť nariadenia správnych orgánov (predovšetkým vodohospodárskych orgánov).
4. Riadiť sa pri prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku prevádzkovým poriadkom a platnými právnymi predpismi.
5. Viesť evidenciu porúch a ich odstránenia.
6. Viesť evidenciu novovybudovaných vodovodných prípojk.
7. Viesť evidenciu osadzovania, výmeny a demontáže vodomero.

2) Na základe objednávky mandanta mandatár bude:

1. Pripravovať s odberateľmi príslušne zmluvy o dodávke pitnej vody.
2. Odstraňovať poruchy a havárie na infraštruktúrnem majetku.
3. Zabezpečovať dodávku materiálov na odstraňovanie porúch, havárii, opravy a rekonštrukcie na infraštruktúrnem majetku ako aj dezinfekčného prostriedku
4. Vykonávať opravy a rekonštrukcie na infraštruktúrnem majetku.
5. Budovať, opravovať a udržiavať pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod
6. Zabezpečovať revízie vyhradených technických zariadení.
7. Vykonávať prevádzkovú údržbu a opravy zverených prostriedkov v zmysle STN 755922 v rozsahu bodu 4.4.d), 4.6., 5.3., 5.4., 5.5., 5.7., 5.8., 5.13., 5.27., 6.2., 7.

3) Mandatár je oprávnený:

1. V mene vlastníka konať všetky právne úkony vo veciach určených touto zmluvou.
2. Na základe splnomocnenia zastupovať vlastníka v povinnostiach podľa §15 ods. 4) zákona č. 442/2002 Z.z.
3. Vyjadrovať sa k výstavbe a obnove infraštruktúrneho majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
4. Vydávať stanoviska pre napojenie sa fyzických alebo právnických osôb na vodovodnú sieť.
5. Zriaďovať vodovodné prípojky, vrátane osadzovania vodomero pre ďalších odberateľov za úhradu na základe objednávky – žiadosti v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z.

ČL III.

Práva a povinnosti mandanta (vlastníka a prevádzkovateľa majetku)

1) Mandant je povinný :

1. Odovzdať doklady o infraštruktúrnem majetoku mandatárovi. Dokladom je spísaná zápisnica. (príloha č. 1- 2)
2. Oboznámiť mandatára s aktuálnym stavom infraštruktúrneho majetku.
3. Predložiť spracovanú charakteristiku infraštruktúrneho majetku, ktorou budú mandatárovi poskytnuté podklady o obstarávacej hodnote, výške opráv, zostatkovej hodnote infraštruktúrneho majetku pre účely odpisovania a pod., podľa prílohy č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Poskytnúť mandatárovi všetku potrebnú technickú a právnu dokumentáciu, nevyhnutnú pre zabezpečenie úloh, ktoré mandatárovi vyplývajú z tejto zmluvy, vrátane prevádzkového poriadku s porealizačným (skutočným) zameraním trasy verejného vodovodu.
5. Poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť pri zabezpečovaní činnosti uvedených v čl.I bod 2

6. Informovať mandátára o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku infraštruktúrneho majetku, plnenie ustanovení zmluvy a výslednú efektívnosť poskytovaných služieb.
7. Nekonať žiadne opatrenia, ktoré by sú priamo, či nepriamo týkali predmetu zmluvy, práv a povinností prevádzkovateľa a samotnej prevádzky zvereneho infraštruktúrneho majetku bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa.
8. Spolupracovať s mandatárom na dosiahnutí maximálnej účinnosti a efektívnosti prevádzkovania infraštruktúrneho majetku.
9. Mandátára ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
10. Po dohode a na základe mandatárom vypracovaných plánov kontrol a odberov, objednať u tretích osôb (akreditovaných laboratórií) kontrolu kvality pitnej vody
11. Vykonávať dezinfekciu pitnej vody vo vodojeme ako aj prevádzkovú kontrolu voľného chlóru vo vodojeme a sieti.
12. Uzatvárať s odberateľmi príslušné zmluvy o dodávke pitnej vody.
13. Odstraňovať poruchy a havárie na infraštruktúrnom majetku.
14. Vykonávať opravy a rekonštrukcie na infraštruktúrnom majetku.
15. Budovať, opravovať a udržiavať pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod
16. Zabezpečovať revízie vyhradených technických zariadení.
17. Vykonávať prevádzkovú údržbu a opravy zverených prostriedkov v zmysle STN 755922 ako aj čistenie a údržbu oplotení PHO a areálov infraštruktúrneho majetku
18. Prerušovať alebo obmedzovať dodávku vody z verejného vodovodu podľa § 32 ods. 1. písm. a) až p) zákona č. 442/2002 Z.z.

2) Mandant je oprávnený:

1. Vyžadovať ročne správy a hodnotenie stavu hospodarnosti prevádzky a návrhy na vylepšenie prevádzky.
2. Žiadať od mandátára podklady k vybaveniu reklamácií a prípadných sťažností súvisiacich s prevádzkovaním infraštruktúrneho majetku.

čl. IV.

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene na základe kalkulácie mandátára v rozsahu čl. I. 2) a čl. II. 1) vo výške 110,- EUR mesačne.
2. Po vzájomnej dohode sa cena každoročne bude dodatkom meniť o index nárastu priemernej mzdy v národnom hospodárstve zverejnený Štatistickým úradom SR resp. o mieru inflácie.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena bude hradená v štvrtročných faktúrach. Faktúra je splatná do 14 dní od dňa doručenia mandantovi.
4. Náklady spojené s prevádzkovaním majetku vlastníka podľa tejto zmluvy znáša mandant.
5. Mandant sa zaväzuje, že v prípade neuhradenia faktúry v lehote splatnosti uhradí mandatárovi úrok z omeškania vo výške 1% za každý deň omeškania z dlžnej sumy.
6. V prípade ak mandant neuhradí mandatárovi dve faktúry v lehote splatnosti, mandatár je oprávnený od zmluvy odstúpiť.
7. V prípade legislatívnych zmien, ktoré budú mať dopad na rozsah činnosti, cena bude upravená dodatkom k tejto zmluve.

čl. V.

Čas plnenia

Zmluva nadobúda účinnosť po podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom 1.1.2021 a uzatvára sa na dobu štyroch rokov do 1.1.2025.

čl. VI.

Zodpovednosť

1. Mandatár zodpovedá mandantovi za škody, ktoré vzniknú pri prevádzkovaní zvereného majetku vlastníka porušením svojich povinností uložených platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami orgánov štátnej správy a touto zmluvou.
2. Mandatár nezodpovedá za škody, ktoré vznikli z nezodpovedného konania mandanta vo vzťahu k prevádzkovanému majetku.
3. Mandant zodpovedá za škody vzniknuté mandatárovi z dôvodu neoznámenia všetkých skutočností brániacich bezproblémovému chodu prevádzky.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné zmeniť len formou dodatkov k tejto zmluve za súhlasu oboch zmluvných strán, ktoré musia byť písomné a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu jednostranne vypovedať pri nedodržaní povinností určených touto zmluvou po predchádzajúcom písomnom upozornení na nedostatky a ich neodstráni v primerane určenej lehote. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Súčasťou tejto zmluvy sú príloha č. 1 až 2 a zoznam odberateľov napojených na vodovodnú sieť.
5. Súčasťou tejto zmluvy je technická a právna dokumentácia verejného vodovodu.
6. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých po 1 obdržia zmluvné strany.
7. Zmluva bola zástupcami zmluvných strán prečítaná a na znak súhlasu bez nátlaku druhej strany s celým jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

V Habure dňa 29.12.2020

V Nižnom Mirošove dňa 29.12.2020

Za vlastníka :

Za prevádzkovateľa :

.....
Mgr. Michal Prejsa
starosta obce

.....
Ing. Peter Leško