

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len Obchodný zákonník)

### I. Zmluvné strany

#### 1.1 Zhotoviteľ: SCHOTT, s.r.o.

Sídlo: Orechová 6, 085 01 Bardejov – Bardejovská Nová Ves  
Zastúpený: Ing. Juraj Šott, konateľ  
IČO: 36 449 598  
DIČ: 20200266990  
IČ DPH: SK2020026690  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
č.ú.: SK59 0200 0000 0014 8683 5255  
mobil: 0903 900 500  
e-mail: schott@schott.sk  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 10609/P

#### 1.2 Objednávateľ: Obec Habura

Sídlo: Habura 63, 067 52 Habura  
IČO: 00322954  
Kontaktná osoba: Mgr. Michal Prejsa, starosta obce  
tel. č.: +421 577392200, 0918 412 144  
e-mail: ocuhabura@centrum.sk

### II. Východiskové podklady a údaje

2.1 Názov stavby: **HABURA – odvedenie dažďových vôd z pozemkov IBV.**

### III. Predmet plnenia zmluvy

- 3.1 Objednávateľ realizoval verejné obstarávanie na uskutočnenie stavebných prác **HABURA – odvedenie dažďových vôd z pozemkov IBV.** V rámci verejného obstarávania bol zhotoviteľ úspešným uchádzačom a na základe tejto skutočnosti a predloženej ponuky zhotoviteľa sa zmluvné strany v slobodnej vôli v súlade s platnými právnymi predpismi rozhodli uzatvoriť túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“).
- 3.2 Predmetom tejto zmluvy je realizácia diela: **HABURA – odvedenie dažďových vôd z pozemkov IBV.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve zabezpečí realizáciu diela podľa projektovej dokumentácie a výkazu výmer oceneného zhotoviteľom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

### IV. Čas plnenia

- 4.1 Doba trvania prác:  
odovzdanie staveniska: do 10 dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa  
začatie stavebných prác: nasledujúci deň po dni odovzdania staveniska  
ukončenie stavebných prác: do 6 mesiacov od začatia stavebných prác



- uvolnenie staveniska: do 5 dní po odovzdaní a prevzatí prác
- 4.2 Po dohode objednávateľa so zhotoviteľom nie je možné predĺžiť termín odovzdania diela.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.4 Pri odovzdaní staveniska objednávateľ vyčlení pre zhotoviteľa miestnosť pre sklad materiálu a náradia, určí body napojenia elektrickej energie a studenej vody. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť podružné meranie spotrebovanej elektrickej energie. Spotrebované médiá výlučne na účely predmetu diela bude hradíť objednávateľ. Zhotoviteľ zabezpečí v prípade zabratia verejného priestranstva príslušné povolenia a bude hradíť náklady s tým vzniknuté.

## V. Cena

- 5.1 V cene je zahrnutý celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy, ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.
- 5.2 Cena diela je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania pre celú stavbu na základe pevných jednotkových cien víťaznej ponuky a predstavuje:

|                         |   |                    |
|-------------------------|---|--------------------|
| Cena diela bez DPH      | : | 20 113,68 €        |
| DPH 20%                 | : | 4022,74 €          |
| Cena diela celkom s DPH | : | <b>24 136,42 €</b> |

slovom : dvadsaťštyritisícjedenstotridsaťšesť eur a štyridsaťdva centov.

- 5.3 V cene sú zahrnuté aj náklady na vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.

## VI. Platobné podmienky a fakturácia

- 6.1 Vykonané práce budú fakturované po ukončení prác a podpise preberacieho protokolu. Cena za dielo bude uhradená na základe faktúry - daňového dokladu, vystaveného zhotoviteľom po čiastočnom prebratí stavebných prác zástupcom objednávateľa. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia objednávateľovi.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný vykonané práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne.
- 6.3 Platby za vykonané práce nemajú vplyv na záruky poskytované zhotoviteľom a neplatia ako doklad o prevzatí prác a dodávok.
- 6.4 Faktúry budú obsahovať náležitosti uvedené v § 71 ods. 2 zákona číslo 222/2004 Z. z. o DPH / znení neskorších zmien a doplnkov.
- 6.5 Faktúra sa bude považovať za uhradenú dňom pripísania jej úhrady na účet dodávateľa vedeného v doručenej faktúre z účtu objednávateľa.

## VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe v trvaní **36** mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi preberacím protokolom.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy zodpovedá v dobe prevzatia výsledku určenému v zmluve, že zodpovedá technickým predpisom a normám (§ 47 a nasl. stavebného zákona) a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu, alebo schopnosť jeho používania v zmluve predpokladaným, alebo obvyklým účelom.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.



- 7.6 Zjavné vady sú také vady, ktoré objednávatel' zistil resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Tieto vady musia byť reklamované zapísaním v protokole o odovzdávaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávatel'a na ich bezplatné odstránenie zaniká. Zjavné vady zistené pri kontrolných meraniach po realizácii diela zrealizované podľa podmienok predmetnej výzvy budú odstránené do 3 dní s protokolom odstránení väd a nedorobkov.
- 7.7 Skryté vady sú také vady, ktoré objednávatel' nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Tieto vady je objednávatel' povinný reklamovať u zhotovitel'a písomnou formou.
- 7.8 Zhotovitel' je povinný na reklamáciu reagovať do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávatel'a a dohodnúť spôsob a termín odstránenia vady.
- 7.9 V avarijné stavy, t. j. následky väd, ktorých odstránenie neznesie doklad a za ktoré zodpovedá zhotovitel', je zhotovitel' povinný odstrániť bezodkladne po ich nahlásení a sprístupnení objektu.
- 7.10 Zmluvou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi a požiadavkami stanovenými v žiadosti NFP podľa predmetnej výzvy.
- 7.11 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti tejto zmluve.

### **VIII. Podmienky vykonania diela**

- 8.1 Zhotovitel' vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2 Práce na diele je zhotovitel' povinný vykonať v dohodnutej lehote.
- 8.3 Zhotovitel' nie je oprávnený stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.
- 8.4 Objednávatel' odovzdá zhotovitel'ovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác tak, aby zhotovitel' mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy. Náklady na zhotovenie a odstránenie staveniska sú súčasťou ceny o dielo.
- 8.5 Objednávatel' k termínu odovzdania staveniska určí skládky odpadov a sute z realizácie stavebnej časti, prípadne iné priestory podľa požiadavky zhotovitel'a.
- 8.6 Zhotovitel' zabezpečí na svoje náklady dopravu všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výbavkov a zariadení a ich presun na stavenisko.
- 8.7 Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávatel'a, technický dozor objednávatel'a a prípadne stavebný dozor.
- 8.8 Zhotovitel' zabezpečí v celom rozsahu plnenie vyplývajúce z ustanovení nariadenia vlády SR č. 111/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení nariadenia vlády č. 282/2004 Z. z. a v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 8.9 Zhotovitel' v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky SÚBP a SBU č. 374/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 8.10 Zhotovitel' zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a na vlastné náklady odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.11 Zhotovitel' sa zaväzuje v prípadoch dohodnutých v zmluve vyzvať osobu oprávnenú konať vo veciach technických na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva sa môže uskutočniť zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ taký zápis zástupca objednávatel'a podpíše.
- 8.12 Zhotovitel' sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávatel'a k účasti na skúškach predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou.
- 8.13 Zhotovitel' je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v zmysle ďalších zmien a doplnkov a § 28 vyhlášky č. 453/2000 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 8.14 Objednávatel' je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávatel' zistí, že zhotovitel' vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami je objednávatel' oprávnený dožadovať sa zápisom v stavebnom denníku toho, aby zhotovitel' odstránil vady vzniknuté chybným vykonávaním diela a toto vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotovitel' neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotovitel'a by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy, je objednávatel' oprávnený od zmluvy odstúpiť.

### **IX. Odovzdanie a prevzatie diela**



- 9.1 Zhotoviteľ odovzdá dokončené dielo v súlade s touto zmluvou preberacím protokolom s podpismi obidvoch zmluvných strán a stavebného dozora.
- 9.2 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 9.3 Prevzatím predmetu zmluvy prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa.

## **X. Zmluvné pokuty**

- 10.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III po termíne uvedenom v bode 4.1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela podľa tejto zmluvy za každý kalendárny deň omeškania.
- 10.2 Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň, ak sa omešká s odstránením zjavných väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 10.3 Ak zhotoviteľ neodstráni skryté vady v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 10.4 Pokuta za neuhradenie faktúr zhotoviteľovi je vo výške 0,05% z hodnoty neuhradených faktúr za každý deň omeškania.

## **XI. Zodpovednosť za škodu**

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody, alebo na jej zmiernenie.
- 11.2 Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.
- 11.3 Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v odseku 1.2, zbaví sa zodpovednosti, ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.
- 11.4 Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom zhotoviteľa na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením v dôsledku odobratia, alebo skladovania zeminy alebo iných predmetov, príp. voľným uzavretím ciest, alebo porušením inžinierskych sietí, zodpovedá za túto škodu zhotoviteľ.
- 11.5 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov, pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

## **XII. Odstúpenie od zmluvy**

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 12.2 Za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:
- 1.1. Ak zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovením diela o viac ako 15 dní.
- 1.2. Ak zhotoviteľ postupuje v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 12.3 Práce realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.



### XIII. Záverečné ustanovenia

- 13.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nespriístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 13.2 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.
- 13.4 Ak sa zmluvné strany dohodnú o obmedzení alebo rozšírení predmetu plnenia zmluvy, zmluvné strany si dohodnú aj príslušnú úpravu ceny dodatkom k zmluve.
- 13.5 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, každá zo zmluvných strán si ponechá jeden výtlačok
- 13.6 Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, súhlasia s ním, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 13.7 Táto zmluva, vrátane jej príloh, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Habure, dňa 24.06.2021

Za objednávateľa:

 OBEC HABURA  
63  
1322354 DIT. 212.17 32543

Mgr. Michal Prejsa  
starosta

Za zhotoviteľa:

 SCHOTT, s. r. o.  
Horná Nová Ves  
36449598  
DPH: SK 2020026690  
www.schott.sk

Ing. Juraj Šott,  
konateľ spoločnosti SCHOTT, s.r.o.