

# Zá m e n n á   z m l u v a

Zmluvné strany:

**Zamieňajúci I:**

Obec Habura, IČO: 00322954, sídlo 06752 Habura č. 63, zastúpená starostom obce Mgr. Michal Prejsa.

**Zamieňajúci II:**

JUDr. Radomír Bžán, rodné priezvisko Bžán, (

rodné číslo: le bytom

Mesto.

(Zamieňajúci I a Zamieňajúci II ďalej aj ako Účastníci)

Účastníci sú spôsobilí na právne úkony.

## I.

Obec Habura ako Zamieňajúci I je v k.ú. Habura, vedená ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, ktoré sú evidované na LV:

- **1272, pod B 1 v podiele 1/1, parcela registra „C“, č.:**
  - 1848 o výmere 146048 m<sup>2</sup>, lesný pozemok
  - 2030 o výmere 26627 m<sup>2</sup>, lesný pozemok
  - 2086 o výmere 17137 m<sup>2</sup>, lesný pozemok
  - 2409 o výmere 2991 m<sup>2</sup>, ostatná plocha

JUDr. Radomír Bžán ako Zamieňajúci II je v k.ú. Habura, vedený ako podielový spoluvlastník nehnuteľnosti, ktoré sú evidované na LV:

- **1783, pod B 390 v podiele 401589/5563097, parcely registra „C“, č.:**
  - 1786 o výmere 185242 m<sup>2</sup>, Lesné pozemky
  - 1955 o výmere 2545 m<sup>2</sup>, Ostatné plochy
  - 1956 o výmere 160625 m<sup>2</sup>, Lesné pozemky
  - 1970 o výmere 106571 m<sup>2</sup>, Lesné pozemky
  - 2118 o výmere 155095 m<sup>2</sup>, Lesné pozemky
  - 2119 o výmere 126198 m<sup>2</sup>, Lesné pozemky
  - 2247 o výmere 294261 m<sup>2</sup>, Lesné pozemky
  - 2270 o výmere 242182 m<sup>2</sup>, Lesné pozemky
  - 2271 o výmere 419147 m<sup>2</sup>, Lesné pozemky
  - 2275 o výmere 543342 m<sup>2</sup>, Lesné pozemky
  - 2279 o výmere 3037 m<sup>2</sup>, Lesné pozemky
  - 2280 o výmere 175820 m<sup>2</sup>, Lesné pozemky
  - 2285 o výmere 7073 m<sup>2</sup>, Lesné pozemky
  - 2289 o výmere 1034 m<sup>2</sup>, Lesné pozemky
  - 2290 o výmere 8091 m<sup>2</sup>, Ostatné plochy

2594 o výmere 431523 m<sup>2</sup>, Lesné pozemky  
2638 o výmere 3354 m<sup>2</sup>, Ostatné plochy

## II.

Touto zmluvou Zamieňajúci I a Zamieňajúci II vzájomne medzi sebou zamieňajú svoje podiely z nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy takto:

- **Obec Habura** sa stane podielovým spoluvlastníkom v k.ú. Habura na LV č.: 1783 k parcelám registra „C“ č.: 1786, 1955, 1956, 1970, 2118, 2119, 2247, 2270, 2271, 2275, 2279, 2280, 2285, 2289, 2290, 2594, 2638 v podiele 516572/7600917, výmera pripadajúca na zamieňajúci podiel je 194720 m<sup>2</sup> /JUDr.Radomírovi Bžanovi ostáva podiel vo výške 8837/2090990/
- **JUDr. Radomír Bžán** sa stane výlučným vlastníkom v k.ú. Habura na LV č.: 1272 k parcelám registra „C“ č.: 1848, 2030, 2086, 2409 v podiele 1/1, výmera pripadajúca na zamieňajúci podiel je 192803 m<sup>2</sup>.

Účastníci spolu vyhlasujú, že rozdiel hodnoty zamieňaných pozemkov nie je väčší ako 10%.

## III.

Účastníci vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne záväzky a vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností poznajú a v tomto stave ich nadobúdajú do svojho podielového spoluvlastníctva a výlučného vlastníctva.

## IV.

Na LV č. 1783 k.ú. Habura je vyznačené – spoločné nehnuteľností podľa zákona č. 97/2013 Z.z. Obec, už je podielovým spoluvlastníkom na tomto LV pod B 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14...

## V.

Účastníci zmluvy si vzájomne nič nedoplácajú a nemajú voči sebe žiadne záväzky. K tejto zámenne dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Habure uznesením č. 10 zo dňa 26.6.2012.

## VI.

Účastníci berú na vedomie, že táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

**VII.**

Účastníci sa dohodli, že poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú na strane Zamieňajúceho II.

**VI.**

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle. Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Habure, dňa 18. 9. 2020