

# Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi zmluvnými stranami:

## Zamieňajúci I:

Obec Habura

IČO: 00322954

Sídlo: 06752 Habura č. 63

Zastúpená: Mgr. Michal Prejsa, starostom obce

a

## Zamieňajúci II:

Helena Vladyková

Rodné priezvisko: Komanická

Datum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „zmluvné strany“)

## Článok I.

Zamieňajúci vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a slobodne a vážne uzatvárajú túto zmluvu.

## Článok II.

**Zamieňajúci I. – Obec Habura** je v katastrálnom území Habura, obec Habura, okres Medzilaborce, vedená ako výlučná vlastníčka nehnuteľnosti, ktorá je evidovaná na:  
LV č. 1272, pod B 1 v podiele 1/1-na, parcela registra KKN:

Č. 3291 – lesný pozemok o výmere 8785 m<sup>2</sup>

**Zamieňajúci II. – Helena Vladyková** je v katastrálnom území Habura, obec Habura, okres Medzilaborce, vedená ako podielová spoluvlastníčka nehnuteľnosti, ktoré sú evidované na:

**LV č. 1783**, pod B 424 v podiele 49067/5065200, parcely registra CKN:

- Č. 1786 - lesný pozemok o výmere 185242 m<sup>2</sup>
- Č. 1955 - ostatná plocha o výmere 2545 m<sup>2</sup>
- Č. 1956 - lesný pozemok o výmere 160625 m<sup>2</sup>
- Č. 1970 - lesný pozemok o výmere 106571 m<sup>2</sup>
- Č. 2118 - lesný pozemok o výmere 155095 m<sup>2</sup>
- Č. 2119 - lesný pozemok o výmere 126198 m<sup>2</sup>
- Č. 2247 - lesný pozemok o výmere 294261 m<sup>2</sup>
- Č. 2270 - lesný pozemok o výmere 242182 m<sup>2</sup>
- Č. 2271 - lesný pozemok o výmere 419147 m<sup>2</sup>
- Č. 2275 - lesný pozemok o výmere 543342 m<sup>2</sup>
- Č. 2279 - lesný pozemok o výmere 3037 m<sup>2</sup>
- Č. 2280 - lesný pozemok o výmere 175820 m<sup>2</sup>
- Č. 2285 - lesný pozemok o výmere 7073 m<sup>2</sup>
- Č. 2289 - lesný pozemok o výmere 1034 m<sup>2</sup>
- Č. 2290 - ostatná plocha o výmere 8091 m<sup>2</sup>
- Č. 2594 - lesný pozemok o výmere 431523 m<sup>2</sup>
- Č. 2638 - ostatná plocha o výmere 3354 m<sup>2</sup>

### Článok III.

Touto zámennou zmluvou, zamieňajúci I a zamieňajúci II si medzi sebou zamieňajú podiely z nehnuteľnosti uvedených v článku II. zámennej zmluvy takto:

- Obec Habura sa stane podielovým spoluvlastníkom k nehnuteľnostiam, ktoré sú evidované na LV č. 1783 k.ú. Habura /spoločné nehnuteľnosti podľa z.č. 97/2013 Za.z./v podiele 15530/5065200 – ide o výmeru zamieňajúceho podielu vo výške 8785 m<sup>2</sup> /Helene Vladykovej – zamieňajúcej II. ostáva podiel na LV č. 1783 vo výške 33537/5065200/.
- Helena Vladyková sa stane výlučným vlastníkom k parcele registra CKN č. 3291 – lesný pozemok o výmere 8785 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1-na.

K uvedenej zámenne dalo súhlas obecné zastupiteľstvo Obce Habura, uznesením č. 12, dňa 26.3.2021.

Účastníci zmluvy si vzájomne nič nedoplácajú.

### Článok IV.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a s predmetom zmluvy sú oprávnení v plnom rozsahu nakladať. Návrh na vklad vlastníckeho práva je oprávnený podať ktorýkoľvek účastník zmluvy.

Všetky prípadné zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť len v písomnej forme, a to na základe písomného súhlasu oboch zmluvných strán.

Na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremena ani iné právne záväzky.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) identických exemplároch, z ktorých dve (2) vyhotovenia zašlú zmluvné strany na Okresný úrad Medzilaborce, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu a po jednom vyhotovení dostane po podpise každá zo zmluvných strán.

Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, a uzatvárajú ju na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom. Na znak súhlasu zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.

Zmluvné strany týmto vzájomne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že uzavretie zmluvy riadne zvážili, celý text zmluvy prečítali a pochopili, a že zmluvu uzavierajú skutočne podľa svojej vôle. Rovnako prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť zmluvy, zmluvu urobiť neúčinnou voči tretím osobám a zmariť jej účel.

Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností a s vkladom vlastníckeho práva do KN zmluvné strany budú znášať podľa dohody.

ely  
ované