

Zmluva o dielo HA-09/2021

Uzavretá v zmysle §536 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka 513/1991 Z.z. na dodávku stavby

Objednávateľ:

Názov: **Obec Habura**
Sídlo: Obec Habura, 067 52 Habura 63
IČO: 00322954
V zastúpení: Mgr. Michal Prejsa- starosta obce
Telefón: 057 73 92 200, 0918 412 144
E-mail: ocuhabura@centrum.sk
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK70 5600 0000 0042 0240 8010

Zhotoviteľ:

Názov: Pavel Kul'us
Sídlo: Kpt. Nálepku 435/137, 068 01 Medzilaborce
IČO: 34806091
V zastúpení: Pavel Kul'us
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
IBAN: SK67 0200 0000 0011 5815 2551
Telefón: 0918 672 094
E-mail: kulus@lukulus.com
Zapísaný v registri: Živnostenský register č. 705-4296

Čl. 1. Predmet plnenia zákazky

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kompletnú dodávku a realizáciu prác podľa projektovej dokumentácie a predloženého výkazu výmer na predmet zákazky: **„Zeleň pred OcÚ Habura s vodným prvkom“** v rámci poskytnutej podpory formou dotácie na rok 2021 z Environmentálneho fondu v rámci Programu obnovy dediny. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmetné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Čl. 2. Čas a miesto plnenia

1. Zmluva o dielo sa uzatvára do ukončenia zákazky celkom, do jej písomného odovzdania a prevzatia objednávateľom.
2. Lehoty plnenia predmetu zákazky podľa čl. 1 tejto zmluvy sú nasledovné:
Začiatok realizácie: **do 3 dní od odovzdania staveniska**
Ukončenie realizácie: **25.10.2021**
3. Ak zhotoviteľ pripraví zákazku na odovzdanie pred dohodnutou lehotou plnenia, zaväzuje sa objednávateľ túto zákazku prevziať aj v skoršej ponúknuť lehote.
4. Miestom plnenia je obec Habura

Čl. 3. Cena

1. Cena diela je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania pre celú stavbu na základe pevných jednotkových cien víťaznej ponuky a predstavuje:

Cena diela celkom s DPH: **6 713,49 €**

Slovom : **šesťtisíc sedemstottrinásť eur a štyridsaťdeväť centov**

2. Dohodnutá cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená v zmysle zákona ako maximálna, pevná, t. j. cena, ktorú nie je možné prekročiť, ani z dôvodu zmeny cien vstupných materiálov, palív, energií a pod.
3. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančný preddavok.
4. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom.
5. Na akúkoľvek zmenu zmluvy je potrebný súhlas oboch zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve o dielo.

Čl. 4. Platobné podmienky

1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe konečnej vyúčtovacej faktúry, ktorú odošle po písomnom odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.
2. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev – výkaz výmer v cenovom ohodnotení.
3. Zhotoviteľ bude dielo fakturovať na základe súpisu vykonaných prác, odsúhlaseného oprávneným zástupcom objednávateľa, ktorý súpis potvrdí pečiatkou a svojím podpisom.
4. Faktúra musí byť objednávateľovi vrátane všetkých príloh doručená v 3 originálnych vyhotoveniach.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 15 ods. 2 zák. č. 289/1995 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a v znení § 3a ods. 1 zák. č. 500/2001 Z. z.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
7. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.

8. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
9. Ak je objednávateľ v omeškaní z úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 5. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa technického zadania, výkazu výmer a podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní zákazky, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Záručná lehota na celú zákazku je *36 mesiacov* a začína plynúť odo dňa odovzdania zákazky objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí verejnej práce záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
4. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, alebo úmyselného poškodenia.
5. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zákazky v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenie väd sa dohodne písomnou formou.
7. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých závad, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam, ktorý bude dokladom pre úhradu zadržanej čiastky faktúry.

Čl. 6. Podmienky vykonania diela

Zhotoviteľ vykoná zákazku na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce a zabezpečení plnenia všetkých legislatívnych opatrení vzťahujúcich sa na zhotovenie diela.

1. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.

9. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých tovarov a materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
10. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
11. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane a BOZP.
12. Za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá aj za prestoje vzniknuté z tohto dôvodu a za nároky uplatnené tretími osobami súvisiace s prípadným poškodením týchto vedení a sietí.
13. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky zabezpečí a poplatky za ne znáša zhotoviteľ. Po ukončení stavby sa zhotoviteľ zaväzuje zabráť verejné priestranstvá ako aj rozkopávky upraviť do pôvodného stavu.
14. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním vrátane nedbanlivosti a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevylučuje právo objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.
15. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP, PO a ŽP a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty objednávateľovi zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty vrátane príslušenstva.
16. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
17. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
18. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa.
19. Objednávateľ sa stáva vlastníkom zákazky po jej prevzatí a písomnom odovzdaní zhotoviteľom (podpísaním preberacieho protokolu o prevzatí a odovzdaní stavby).
20. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany ihneď po skončení stavebných prác a dodávok na základe výzvy zhotoviteľa.
21. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch zákazky stanovených technickým zadáním, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
22. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu.
23. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas celej doby realizácie diela platnosť takéhoto oprávnenia. Ak objednávateľ o to požiada, je zhotoviteľ povinný umožniť mu

nahliadnuť do tohto oprávnenia, resp. na požiadanie objednávateľa zhotoviť overené fotokópie tohto oprávnenia.

Čl. 7. Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ odovzdá zákazku uvedenú po termíne uvedenom v čl. 2, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v čl. 3 za každý začatý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa čl. 5 bod 6, zaplatí zmluvnú pokutu za každú vadu vo výške 166 € za každý deň omeškania za vadu alebo nedorobok.
3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v čase podľa čl. 5 ods. 6., zaplatí zmluvnú pokutu 166 € za každý deň omeškania a vadu.

Čl. 8. Ostatné ustanovenia

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť súťažnými podkladmi, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
3. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy:
 - a) odstúpením od zmluvyz dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
4. Za závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje:
 - a) prekročenie lehoty splatnosti faktúr objednávateľom o viac ako 30 dní,
 - b) prekročenie lehoty zhotovenia zákazky uvedenej v čl. 2 tejto zmluvy o viac ako 5 dní.
5. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na zákazke z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

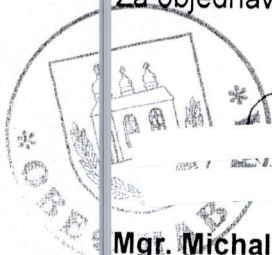
Čl. 10. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.

2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti tejto zmluvy o dielo predchádzajú aj na prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej strane.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je ocenený výkaz výmer (rozpočet stavby).

V Habure, dňa: 08.09.2021

Za objednávateľa:



Mgr. Michal Prejsa
starosta obce

V Medzilaborciach, dňa: 08.09.2021

Za zhotoviteľa:

Pavol KULUS
ul. kap. Nám.
č.t. 0934-2140
068 0



Položkový rozpočet

Názov stavby: Zeleň pred OcÚ Habura s vodným prvkom

P.č.	Názov položky	Množstvo	Merná jednotka (ks, m ² , m ³ atď.)	Jednotková cena s DPH (€)	Suma s DPH (€)
1	poniklec obyčajný (Pulsatilla vulgaris)	12	ks	5,60	67,20
2	iberka (Iberis sempervirens)	10	ks	5,90	59,00
3	funkia (Hosta)	5	ks	8,20	41,00
4	šalvia lekárska (Salvia sp.),	5	ks	5,60	28,00
5	levanduľa (Lavandula)	3	ks	7,40	22,20
6	kokarda (Gailardia)	9	ks	6,90	62,10
7	ostrica (carex)	3	ks	9,75	29,25
8	ozdobnica čínska (Miscanthus sinensis)	1	ks	23,50	23,50
9	bršlen (Euonymus)	3	ks	13,80	41,40
10	tavolník (Spirea)	8	ks	9,70	77,60
11	budleja (Buddleja)	3	ks	15,30	45,90
12	vagela (Weigela)	3	ks	10,10	30,30
13	tavola kalinolistá (Physocarpus opulifolius)	16	ks	12,70	203,20
14	nátržník krovitý (Potentilla Fruticosa)	16	ks	9,80	156,80
15	škumpa vlasatá (Cotinus c.)	2	ks	28,00	56,00
16	berberis obyč. (Berberis vulgaris)	5	ks	14,80	74,00
17	orgován (Syringa vulg.)	1	ks	15,30	15,30
18	javor horský (Acer pseudoplatanus)	1	ks	58,00	58,00
19	netkaná geotextília, pokládka geotextílie	50	m ²	1,70	85,00
20	dunajský kameň (24m ²)	3	m ³	145,00	435,00
21	štiepka (70 l)	20	ks	7,80	156,00
22	záhradný betónový obrubník s osadením	115	ks	1,32	151,80
23	výkop jamky (150x150x150mm), výsadba sadenice, prihnojenie, polievanie	48	ks	3,10	148,80
24	výkop jamky (300x300x300mm), výsadba sadenice, prihnojenie, poliatie	58	ks	4,40	255,20
25	zrovnanie terénu strojmi, rozvoz zeminy	173	m ²	1,78	307,94
26	zemina	4	m ³	37,00	148,00
27	příprava plochy na výsev trávniku, odburinenie, výsev trávniku, trávnikové semeno, valcovanie	100	m ²	2,65	265,00
28	vodný prvok (jazierko) , materiál a zhotovenie, fontána na solárny pohon	1	ks	1 800,00	1 800,00
29	podzemná nádrž na vodu, s výkopom, osadením a zapojením	1	ks	1 350,00	1 350,00
30	erb obce s osadením	1	ks	520,00	520,00
					-

Vypracoval: JARKE KUCUS

V Medzilaborciach dňa: 8.9.2021

6 713,49

ul. Kap. Nalepku 435
č.t. 0939-21419
068 01 Medzilaborce