

Z á m e n n á z m l u v a

Zmluvné strany:

Zamieňajúci I:

Obec Habura, IČO: 00322954, sídlo 06752 Habura č. 63, zastúpená starostom obce Mgr. Michal Prejsa.

Zamieňajúci II:

PD – Habura, a.s., sídlo: Habura 06752, IČO: 36468100, zastúpená predsedom predstavenstva – Dušan Zavacký, 06752 Habura č. 270

Účastníci sú spôsobilí na právne úkony.

I.

Obec Habura ako zamieňajúci č. I je v k.ú. **Habura**, vedená ako výlučný vlastník a podielový spoluvlastník nehnuteľností, ktoré sú evidované na LV:

- č. 754, pod B 40 v podiele 9/100, pod B 41 v podiele 9/100, pod B 42 v podiele 9/80, pod B 43 v podiele 9/80, spolu podiel – 81/200, parcela registra „E“, č.:

1107 o výmere 1589 m², orná pôda

Výmera pripadajúca na zamieňajúce podiely je 643,54 m²

- č. 759, pod B 13 v podiele 1/10, pod B 14 v podiele 1/10, pod B 15 v podiele 1/10, pod B 16 v podiele 1/15, pod B 17 v podiele 1/15, spolu podiel – 13/30, parcela registra „E“, č.:

1264 o výmere 535 m², orná pôda

Výmera pripadajúca na zamieňajúce podiely je 231,82 m²

- č. 760, pod B 32 v podiele 1/16, pod B 33 v podiele 1/12, pod B 34 v podiele 1/16, pod B 35 v podiele 1/16, pod B 37 v podiele 1/16, spolu podiel – 1/3, parcela registra „E“, č.:

1263 o výmere 535 m², orná pôda

Výmera pripadajúca na zamieňajúce podiely je 178,3 m²

- č. 762, pod B 57 v podiele 30/480, pod B 65 v podiele 1/24, pod B 66 v podiele 1/24, pod B 68 v podiele 1/24, spolu podiel – 3/16, parcela registra „E“, č.:

1266 o výmere 1075 m², orná pôda

Výmera pripadajúca na zamieňajúce podiely je 201,55 m²

- č. 765, pod B 24 v podiele 1/24, parcela registra „E“, č.:

1268 o výmere 535 m², orná pôda

Výmera pripadajúca na zamieňajúci podiel je 22,29 m²

- č. 767, pod B 24 v podiele 1/60, parcela registra „E“, č.:

1267 o výmere 1075 m², orná pôda

Výmera pripadajúca na zamieňajúci podiel je 17,91 m²

- **č. 769, pod B 24 v podiele 1/8, pod B 25 v podiele 3/32, pod B 26 v podiele 3/32, spolu podiel – 5/16, parcela registra „E“, č.:**

1271 o výmere 535 m², orná pôda

Výmera pripadajúca na zamieňajúce podiely je 167,17 m²

- **č. 770, pod B 9 v podiele 41/144, parcela registra „E“, č.:**

1272/1 o výmere 519 m², orná pôda

Výmera pripadajúca na zamieňajúci podiel je 147,77 m²

- **č. 772, pod B 22 v podiele 1/10, pod B 23 v podiele 7/40, pod B 24 v podiele 23/480, pod B 25 v podiele 23/480, spolu podiel – 89/240, parcela registra „E“, č.:**

1273/1 o výmere 440 m², orná pôda

Výmera pripadajúca na zamieňajúce podiely je 163,16 m²

- **č. 773, pod B 62 v podiele 5184/41472, pod B 66 v podiele 1/16, pod B 68 v podiele 1/16, pod B 71 v podiele 1/144, pod B 74 v podiele 1/24, pod B 75 v podiele 1/16, spolu podiel – 13/36, parcela registra „E“, č.:**

1274/1 o výmere 617 m², orná pôda

Výmera pripadajúca na zamieňajúce podiely je 222,725 m²

- **č. 777, pod B 40 v podiele 1/16, pod B 41 v podiele 1/16, pod B 42 v podiele 1/16, pod B 43 v podiele 1/16, pod B 44 v podiele 1/16, pod B 45 v podiele 1/16, pod B 46 v podiele 1/32, pod B 47 v podiele 1/32, pod B 48 v podiele 1/32, pod B 49 v podiele 1/32, spolu podiel – 1/2, parcela registra „E“, č.:**

1089/1 o výmere 301 m², orná pôda

Výmera pripadajúca na zamieňajúce podiely je 150,46 m²

- **č. 779, pod B 43 v podiele 1/30, parcela registra „E“, č.:**

1088/1 o výmere 1141 m², orná pôda

Výmera pripadajúca na zamieňajúci podiel je 38,03 m²

- **č. 797, pod B 51 v podiele 40/2970, pod B 132 v podiele 1/60, pod B 133 v podiele 1/60, pod B 136 v podiele 1/4158, pod B 137 v podiele 1/4158, pod B 138 v podiele 1/4158, pod B 140 v podiele 1/4158, pod B 141 v podiele 1/4158, pod B 143 v podiele 1/1782, pod B 144 v podiele 1/1782, pod B 145 v podiele 1/1782, pod B 146 v podiele 1/594, pod B 147 v podiele 1/3564, pod B 148 v podiele 1/3564, pod B 149 v podiele 1/3564, pod B 150 v podiele 1/3564, pod B 151 v podiele 1/2376, pod B 152 v podiele 1/2376, pod B 153 v podiele 1/2376, pod B 154 v podiele 1/2376, pod B 155 v podiele 1/594, pod B 156 v podiele 1/594, pod B 160 v podiele 20/891, pod B 164 v podiele 1/297, pod B 165 v podiele 1/594, pod B 167 v podiele 1/120, pod B 168 v podiele 1/180, spolu podiel – 8227/83160, parcela registra „E“, č.:**

1129 o výmere 521 m², orná pôda

Výmera pripadajúca na zamieňajúce podiely je 51,306 m²

- **č. 799, pod B 60 v podiele 1/20, pod B 61 v podiele 1/20, pod B 62 v podiele 1/20, pod B 65 v podiele 1/88, pod B 66 v podiele 1/88, pod B**

67 v podiele 1/88, pod B 68 v podiele 1/88, pod B 70 v podiele 41/10560, spolu podiel – 421/2112, parcela registra „E“, č.:

253/1 o výmere 1960 m², orná pôda

Výmera pripadajúca na zamieňajúce podiely je 390,68 m²

- **č. 800, pod B 28 v podiele 1/24, pod B 29 v podiele 1/120, pod B 31 v podiele 1/480, spolu podiel – 5/96, parcela registra „E“, č.:**

254/1 o výmere 2003 m², orná pôda

Výmera pripadajúca na zamieňajúce podiely je 104,31 m²

- **č. 801, pod B 34 v podiele 1/32, pod B 35 v podiele 1/32, spolu podiel – 1/16, parcela registra „E“, č.:**

255/1 o výmere 1601 m², orná pôda

Výmera pripadajúca na zamieňajúce podiely je 100,06 m²

- **č. 802, pod B 24 v podiele 1/48, pod B 25 v podiele 1/48, pod B 26 v podiele 1/48, pod B 27 v podiele 1/48, pod B 28 v podiele 1/48, spolu podiel – 5/48, parcela registra „E“, č.:**

256/1 o výmere 1204 m², orná pôda

Výmera pripadajúca na zamieňajúce podiely je 125,4 m²

- **č. 803, pod B 20 v podiele 1/24, pod B 21 v podiele 1/24, pod B 22 v podiele 1/72, pod B 23 v podiele 19/96, pod B 24 v podiele 19/96, pod B 25 v podiele 19/576, pod B 26 v podiele 19/576, pod B 27 v podiele 19/576, pod B 28 v podiele 19/576, pod B 29 v podiele 19/576, pod B 30 v podiele 19/576, pod B 31 v podiele 1/18, spolu podiel – 215/288, parcela registra „E“, č.:**

257/1 o výmere 1165 m², orná pôda

Výmera pripadajúca na zamieňajúce podiely je 869/64 m²

- **č. 821, pod B 19 v podiele 1/12, pod B 20 v podiele 1/12, pod B 21 v podiele 1/12, spolu podiel – 3/12, parcela registra „E“, č.:**

1128 o výmere 1826 m², orná pôda

Výmera pripadajúca na zamieňajúce podiely je 456,48 m²

- **č. 825, pod B 43 v podiele 1/16, pod B 44 v podiele 9/64, pod B 45 v podiele 9/64, pod B 46 v podiele 1/144, pod B 47 v podiele 1/48, pod B 48 v podiele 7/144, pod B 49 v podiele 7/144, pod B 50 v podiele 7/128, pod B 51 v podiele 7/1024, spolu podiel – 543/1024, parcela registra „E“, č.:**

1135 o výmere 2084 m², orná pôda

Výmera pripadajúca na zamieňajúce podiely je 1104,92 m²

- **č. 827, pod B 80 v podiele 1/45, pod B 81 v podiele 1/45, pod B 82 v podiele 1/30, pod B 83 v podiele 2/75, pod B 84 v podiele 2/75, pod B 86 v podiele 11/675, pod B 89 v podiele 1/30, pod B 93 v podiele 1/175, spolu podiel – 881/4725, parcela registra „E“, č.:**

1137 o výmere 2372 m², orná pôda

Výmera pripadajúca na zamieňajúce podiely je 442,24 m²

- **č. 828, pod B 62 v podiele 1/40, pod B 63 v podiele 1/40, pod B 66 v podiele 1/224, spolu podiel – 61/1120, parcela registra „E“, č.:**

1136 o výmere 1250 m², orná pôda

Výmera pripadajúca na zamieňajúce podiely je 68,08 m²

- **č. 834, pod B 64 v podiele 1/40, pod B 65 v podiele 1/40, pod B 67 v podiele 1/30, pod B 68 v podiele 1/30, pod B 70 v podiele 1/80, spolu podiel – 31/240, parcela registra „E“, č.:**

1138 o výmere 453 m², orná pôda

Výmera pripadajúca na zamieňajúce podiely je 58,5 m²

- **č. 836, pod B 56 v podiele 1/6, pod B 57 v podiele 1/6, pod B 58 v podiele 1/24, pod B 59 v podiele 1/24, spolu podiel – 5/12, parcela registra „E“, č.:**

1142 o výmere 290 m², orná pôda

Výmera pripadajúca na zamieňajúce podiely je 120,82 m²

- **č. 839, pod B 59 v podiele 11/120, pod B 60 v podiele 31/600, pod B 61 v podiele 31/600, pod B 64 v podiele 1/72, pod B 65 v podiele 1/72, pod B 67 v podiele 31/600, spolu podiel – 247/900, parcely registra „E“, č.:**

1141 o výmere 1311 m², orná pôda

1143 o výmere 617 m², orná pôda

Výmera pripadajúca na zamieňajúce podiely je 529,1 m²

- **č. 841, pod B 26 v podiele 1/12, parcela registra „E“, č.:**

1146 o výmere 1259 m², orná pôda

Výmera pripadajúca na zamieňajúci podiel je 104,91 m²

- **č. 842, pod B 15 v podiele 7/288, pod B 16 v podiele 7/288, pod B 21 v podiele 7/288, spolu podiel – 21/288, parcela registra „E“, č.:**

1145 o výmere 1010 m², orná pôda

Výmera pripadajúca na zamieňajúce podiely je 73,62 m²

- **č. 870, pod B 48 v podiele 1/32, pod B 49 v podiele 1/32, pod B 50 v podiele 1/32, pod B 51 v podiele 1/32, pod B 52 v podiele 1/8, pod B 53 v podiele 1/64, pod B 54 v podiele 1/32, pod B 55 v podiele 1/48, pod B 56 v podiele 1/48, pod B 57 v podiele 1/48, pod B 58 v podiele 1/32, spolu podiel – 25/64, parcela registra „E“, č.:**

1154 o výmere 518 m², orná pôda

Výmera pripadajúca na zamieňajúce podiely je 202,29 m²

- **č. 1106, pod B 5 v podiele 3/6, parcela registra „E“, č.:**

1150 o výmere 1043 m², orná pôda

Výmera pripadajúca na zamieňajúci podiel je 521,5 m²

- **č. 1272, pod B 1 v podiele 1/1, parcely registra „C“, č.:**

1543 o výmere 6513 m², ostatná plocha

2887 o výmere 666 m², ostatná plocha

Výmera pripadajúca na zamieňajúce podiely je 7179 m²

- **č. 1809, pod B 7 v podiele 1/6, pod B 8 v podiele 1/96, pod B 9 v podiele 1/48, pod B 10 v podiele 1/48, pod B 11 v podiele 1/96, spolu podiel – 11/48, parcela registra „E“, č.:**

1133 o výmere 2220 m², orná pôda

Výmera pripadajúca na zamieňajúce podiely je 508,7 m²

PD – Habura, a.s. ako zamieňajúci č. II je v k.ú. **Habura**, vedený ako výlučný vlastník nehnuteľností, ktoré sú evidované na LV:

- **č. 1425, pod B 1 v podiele 1/1, parcela registra „C“, č.:**

1671 o výmere 15251 m², orná pôda

Výmera pripadajúca na zamieňajúce podiely je 15251 m²

II.

Touto zmluvou zamieňajúci č. I a zamieňajúci č. II vzájomne medzi sebou zamieňajú svoje podiely z nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy takto:

- **Obec Habura** sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. **Habura** na LV č.: 1425 k parcele registra „C“ č.: 1671 v podiele 1/1, výmera pripadajúca na zamieňajúci podiel je 15251 m².
- **PD - Habura** sa stane výlučným vlastníkom a podielovým spoluvlastníkom v k.ú. **Habura** na LV: č.:

754 k parcele registra „E“ č. 1107 v podiele 81/200,
759 k parcele registra „E“ č. 1264 v podiele 13/30,
760 k parcele registra „E“ č. 1263 v podiele 1/3,
762 k parcele registra „E“ č. 1266 v podiele 3/16,
765 k parcele registra „E“ č. 1268 v podiele 1/24,
767 k parcele registra „E“ č. 1267 v podiele 1/60,
769 k parcele registra „E“ č. 1271 v podiele 5/16,
770 k parcele registra „E“ č. 1272/1 v podiele 41/144,
772 k parcele registra „E“ č. 1273/1 v podiele 89/240,
773 k parcele registra „E“ č. 1274/1 v podiele 13/36,
777 k parcele registra „E“ č. 1089/1 v podiele 1/2,
779 k parcele registra „E“ č. 1088/1 v podiele 1/30,
797 k parcele registra „E“ č. 1129 v podiele 8227/83160,
799 k parcele registra „E“ č. 253/1 v podiele 421/2112,
800 k parcele registra „E“ č. 254/1 v podiele 5/96,
801 k parcele registra „E“ č. 255/1 v podiele 1/16,
802 k parcele registra „E“ č. 256/1 v podiele 5/48,
803 k parcele registra „E“ č. 257/1 v podiele 215/288,
821 k parcele registra „E“ č. 1128 v podiele 3/12,
825 k parcele registra „E“ č. 1135 v podiele 543/1024,
827 k parcele registra „E“ č. 1137 v podiele 881/4725,
828 k parcele registra „E“ č. 1136 v podiele 61/1120,
834 k parcele registra „E“ č. 1138 v podiele 31/240,
836 k parcele registra „E“ č. 1142 v podiele 5/12,
839 k parcely registra „E“ č. 1141, 1143 v podiele 247/900,
841 k parcele registra „E“ č. 1146 v podiele 1/12,
842 k parcele registra „E“ č. 1145 v podiele 21/288,

870 k parcele registra „E“ č. 1154 v podiele 25/64,
1106 k parcele registra „E“ č. 1150 v podiele 3/6,
1272 k parcely registra „C“ č. 1543, 2887 v podiele 1/1,
1809 k parcele registra „E“ č. 1133 v podiele 11/48,
Výmera pripadajúca na zamieňajúce podiely je 15196,281 m².

Zmluvné strany vyhlasujú, že rozdiel hodnoty zamieňaných pozemkov nie je väčší ako 10%.

III.

Zamieňajúci vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne záväzky a vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností poznajú a v tomto stave ich nadobúdajú do svojho podielového spoluvlastníctva a výlučného vlastníctva.

IV.

Účastníci zmluvy (zamieňajúci) si vzájomne nič nedopĺcajú a nemajú voči sebe žiadne záväzky.

K tejto zámenne dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Habure
uznesením č. 13 zo dňa 26.3.2021.

V.

Účastníci berú na vedomie, že táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú na strane zamieňajúceho č. II.

VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle. Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Habure, dňa 22.9.2021

Zamieňajúci č.I:

Obec Habura
Mgr. Michal Prejsa, starosta
(podpis, pečiatka)

Zamieňajúci č. II:

PD – Habura, a.s.
Dušan Zavacký - predseda
(osvedčený podpis)